



Baugebiet Rhein-Au:

18.07.2008

Freie Grundstücke nach Nutzungsart.

* Zu den Erschließungsbeiträgen hinzu kommen noch die umlegungsfähigen Kosten für die noch zu errichtende Lärmschutzwand an der Zollanlage, deren genaue Kosten aber noch nicht vorliegen.

Reihenhaus- / Doppelhausbebauung

Flst. Nr. 4181, 4182, 4183, 4184, 4202, 4203, 4229, 4230, 4231, 4232

Doppelhaushälfte

Flst. Nr. 4222	Fläche in m ²	GFZ	x	€/m ²	Gesamt
Kaufpreis	572		x	250,00	= 143.000,00
Erschließungsbeitragsvorauszahlung*					
Agnes-von-Brandis-Weg	572	x	1,0	x 21,00	= 12.012,00
Abwasserbeitragsvorauszahlung	572	x	1,0	x 4,55	= 2.602,60
Summe					157.614,60

Flst. Nr. 4223	Fläche in m ²	GFZ	x	€/m ²	Gesamt
Kaufpreis	590		x	250,00	= 147.500,00
Erschließungsbeitragsvorauszahlung*					
Agnes-von-Brandis-Weg	590	x	1,0	x 21,00	= 12.390,00
Abwasserbeitragsvorauszahlung	590	x	1,0	x 4,55	= 2.684,50
Summe					162.574,50

Reihenmittelhaus

Flst. Nr. 4183	Fläche in m ²	GFZ	x	€/m ²	Gesamt
Kaufpreis	224		x	250,00	= 56.000,00
Erschließungsbeitragsvorauszahlung*					
Hauensteinstraße	224	x	1,0	x 30,00	= 6.720,00
Abwasserbeitrag lt. Bescheid vom 12.07.2005					= 1.019,20
Summe					63.739,20

Flst. Nr. 4184	Fläche in m ²	GFZ	x	€/m ²	Gesamt
Kaufpreis	224		x	250,00	= 56.000,00
Erschließungsbeitragsvorauszahlung*					
Hauensteinstraße	224	x	1,0	x 30,00	= 6.720,00
Abwasserbeitrag lt. Bescheid vom 12.07.2005					= 1.019,20
Summe					63.739,20

Flst. Nr. 4203	Fläche in m ²	GFZ	x	€/m ²	Gesamt
Kaufpreis	345		x	250,00	= 86.250,00
Erschließungsbeitragsvorauszahlung*					
Agnes-von-Brandis-Weg	345	x	1,0	x 21,00	= 7.245,00
Abwasserbeitrag lt. Bescheid vom 25.01.2006					= 1.569,75
Summe					95.064,75

Flst. Nr. 4231	Fläche in m ²	GFZ	x	€/m ²	Gesamt
Kaufpreis	265		x	250,00	= 66.250,00
Erschließungsbeitragsvorauszahlung*					
Hugo-Herrmann-Straße	265	x	1,0	x 20,00	= 5.300,00
Abwasserbeitrag lt. Bescheid vom 12.07.2005					= 1.205,75
Summe					72.755,75

Reihenendhaus

Flst. Nr. 4181 reserviert bis 09.04.2009	Fläche in m ²	GFZ	x	€/m ²		Gesamt
Kaufpreis	368			250,00	=	92.000,00
Erschließungsbeitragsvorauszahlung*						
Hugo-Herrmann-Straße	368	x	1,0	x	20,00	= 7.360,00
Abwasserbeitrag lt. Bescheid vom 12.07.2005					=	1.674,40
Summe						101.034,40

Flst. Nr. 4182	Fläche in m ²	GFZ	x	€/m ²		Gesamt
Kaufpreis	303			250,00	=	75.750,00
Erschließungsbeitragsvorauszahlung*						
Hugo-Herrmann-Straße	1/2 x 303	x	1,0	x	20,00	= 3.030,00
Hauensteinstraße	1/2 x 303	x	1,0	x	30,00	= 4.545,00
Abwasserbeitrag lt. Bescheid vom 12.07.2005					=	1.378,65
Summe						84.703,65

Flst. Nr. 4202	Fläche in m ²	GFZ	x	€/m ²		Gesamt
Kaufpreis	449			250,00	=	112.250,00
Erschließungsbeitragsvorauszahlung*						
Agnes-von-Brandis-Weg	449	x	1,0	x	21,00	= 9.429,00
Abwasserbeitrag lt. Bescheid vom 25.01.2006					=	2.042,95
Summe						123.721,95

Flst. Nr. 4229	Fläche in m ²	GFZ	x	€/m ²		Gesamt
Kaufpreis	348			250,00	=	87.000,00
Erschließungsbeitragsvorauszahlung*						
Hugo-Herrmann-Straße	348	x	1,0	x	20,00	= 6.960,00
Abwasserbeitrag lt. Bescheid vom 12.07.2005					=	1.583,40
Summe						95.543,40

Flst. Nr. 4232	Fläche in m ²	GFZ	x	€/m ²		Gesamt
Kaufpreis	353			250,00	=	88.250,00
Erschließungsbeitragsvorauszahlung*						
Hugo-Herrmann-Straße	353	x	1,0	x	20,00	= 7.060,00
Abwasserbeitrag lt. Bescheid vom 12.07.2005					=	1.606,15
Summe						96.916,15

Geschoßwohnungsbau

Flst. Nr. 4133, 4170, 4206, 4207, 4211, 4212

Flst. Nr. 4133 reserviert bis 07.11.2008	Fläche in m ²	GF	x	€/m ²		Gesamt
Kaufpreis	1.053			260,00	=	273.780,00
Erschließungsbeitragsvorauszahlung*						
Hauensteinstraße	2.000	x		30,00	=	60.000,00
Abwasserbeitrag lt. Bescheid vom 12.07.2005					=	9.100,00
Summe						342.880,00

Flst. Nr. 4170	Fläche in m ²	GFZ	x	€/m ²		Gesamt
Kaufpreis	1.128			250,00	=	282.000,00
Erschließungsbeitragsvorauszahlung*						
Austraße	1.128	x	1,2	x	15,00	= 20.304,00
Abwasserbeitrag lt. Bescheid vom 12.07.2005					=	6.160,70
Summe						308.464,70

Flst. Nr. 4206	Fläche in m ²	GF	x	€/m ²		Gesamt
Kaufpreis	1.739			260,00	=	452.140,00
Erschließungsbeitragsvorauszahlung*						
Hauensteinstraße	1/2 x 2.000	x		30,00	=	30.000,00
Agnes-von-Brandis-Weg	1/2 x 2.000	x		21,00	=	21.000,00
Abwasserbeitrag lt. Bescheid vom 25.01.2006					=	9.100,00
Summe						512.240,00

Flst. Nr. 4207	Fläche in m ²	GF	x	€/m ²		Gesamt
Kaufpreis	2.111			260,00	=	548.860,00
Erschließungsbeitragsvorauszahlung*						
Agnes-von-Brandis-Weg	2.600	x		21,00	=	54.600,00
Abwasserbeitrag lt. Bescheid vom 25.01.2006					=	11.830,00
Summe						615.290,00

Flst. Nr. 4211 reserviert bis 31.12.2008	Fläche in m ²	GF	x	€/m ²		Gesamt
Kaufpreis	987			260,00	=	256.620,00
Erschließungsbeitragsvorauszahlung*						
Agnes-von-Brandis-Weg	1.300	x		21,00	=	27.300,00
Abwasserbeitragsvorauszahlung	1.300	x		4,55	=	5.915,00
Summe						289.835,00

Flst. Nr. 4212 reserviert bis 31.12.2008	Fläche in m ²	GF	x	€/m ²		Gesamt
Kaufpreis	975			260,00	=	253.500,00
Erschließungsbeitragsvorauszahlung*						
Agnes-von-Brandis-Weg	1.200	x		21,00	=	25.200,00
Abwasserbeitragsvorauszahlung	1.200	x		4,55	=	5.460,00
Summe						284.160,00