

**Feststellung der Bodenrichtwerte für den Bereich der Stadt Bad Säckingen  
zu steuerlichen Zwecken  
Stichtag: 01. Januar 1996**

Grundstückszustand	Lagewert	Gemarkung Säckingen	Gemarkung Harpolingen	Gemarkung Rippolingen	Gemarkung Wallbach
<b>landwirtschaftliche Flächen</b> (§ 4 Abs. 1 Nr. 1 WertV)		3,75	2,00	1,75	3,00
<b>landwirtschaftliche Flächen</b> (§ 4 Abs. 1 Nr. 2 WertV)		50,00			
<b>Bauerwartungsland</b> (§ 4 Abs. 2 WertV)		150,00	100,00	100,00	125,00
<b>Wohnflächen</b>					
<b>Bauerwartungsland</b> (§ 4 Abs. 2 WertV)		75,00			50,00
<b>Gewerbeflächen</b>					
<b>Rohbauland</b> (§ 4 Abs. 3 WertV)					
<b>Wohnflächen</b>	sehr gut	350,00	175,00	175,00	200,00
	gut	300,00	125,00	125,00	150,00
	durchschnittlich	230,00	75,00	75,00	100,00
	ungünstig	200,00	50,00	50,00	75,00
<b>Rohbauland</b> (§ 4 Abs. 3 WertV)		125,00			100,00
<b>Gewerbeflächen</b>					
<b>baureifes Land</b> erschließungsbeitragspflichtig (§ 4 Abs. 4 WertV)					
-überwiegend- <b>Wohnflächen</b>	sehr gut	500,00	200,00	235,00	325,00
	gut	420,00	150,00	175,00	280,00
	durchschnittlich	350,00	100,00	150,00	225,00
	ungünstig	250,00	90,00	125,00	175,00
<b>baureifes Land</b> erschließungsbeitragspflichtig (§ 4 Abs. 4 WertV)		500,00			45,00
<b>gemischte Bauflächen</b> außerhalb der Innenstadt					
<b>baureifes Land</b> erschließungsbeitragsfrei (§ 4 Abs. 4 WertV)					
-überwiegend- <b>Wohnflächen</b>	sehr gut	600,00	200,00	225,00	400,00
	gut	450,00	175,00	200,00	340,00
	durchschnittlich	370,00	150,00	150,00	300,00
	ungünstig	250,00	125,00	125,00	250,00
<b>baureifes Land</b> erschließungsbeitragsfrei (§ 4 Abs. 4 WertV)		600,00			100,00
<b>gemischte Bauflächen</b> außerhalb der Innenstadt					
<b>baureifes Land</b> erschließungsbeitragsfrei (§ 4 Abs. 4 WertV)		750,00			
<b>gemischte Bauflächen</b> in der Innenstadt außerhalb der Kernzone					

**Feststellung der Bodenrichtwerte für den Bereich der Stadt Bad Säckingen  
zu steuerlichen Zwecken  
Stichtag: 01. Januar 1996**

Grundstückszustand	Lagewert	Gemarkung Säckingen	Gemarkung Harpolingen	Gemarkung Rippolingen	Gemarkung Wallbach
<b>baureifes Land</b> erschließungsbeitragsfrei (§ 4 Abs. 4 WertV) <b>gemischte Bauflächen</b> in der <b>Kernzone</b> außerhalb der Fußgängerzone und des verkehrsberuhigten Bereichs		900,00			
<b>baureifes Land</b> erschließungsbeitragsfrei (§ 4 Abs. 4 WertV) <b>gemischte Bauflächen</b> in der Kernzone innerhalb der <b>Fußgängerzone</b> bzw. dem <b>verkehrsberuhigten Bereich</b>		1.100,00			
<b>baureifes Land</b> erschließungsbeitragsfrei (§ 4 Abs. 4 WertV) <b>Gewerbeflächen</b>					
	sehr gut	<b>180,00</b>			125,00
	gut	160,00			
	durchschnittlich	140,00			
	ungünstig	120,00			