

Feststellung der Bodenrichtwerte für den Bereich der Stadt Bad Säckingen
Stichtag: 01. Januar 1996

Grundstückszustand	Lagewert	Gemarkung Säckingen	Gemarkung Harpolingen	Gemarkung Rippolingen	Gemarkung Wallbach
landwirtschaftliche Flächen (§ 4 Abs. 1 Nr. 1 WertV)	□	4,50	2,00	2,00	3,50
landwirtschaftliche Flächen (§ 4 Abs. 1 Nr. 2 WertV)	□	45,00	□	□	□
Bauerwartungsland (§ 4 Abs. 2 WertV) Wohnflächen	□	150,00	100,00	100,00	125,00
Bauerwartungsland (§ 4 Abs. 2 WertV) Gewerbeflächen	□	75,00	□	□	50,00
Rohbauland (§ 4 Abs. 3 WertV) Wohnflächen					
	sehr gut	350,00	175,00	175,00	200,00
	gut	300,00	125,00	125,00	150,00
	durchschnittlich	230,00	75,00	75,00	100,00
	ungünstig	200,00	50,00	50,00	75,00
Rohbauland (§ 4 Abs. 3 WertV) Gewerbeflächen	□	125,00	□	□	100,00
baureifes Land erschließungsbeitragspflichtig (§ 4 Abs. 4 WertV) -überwiegend- Wohnflächen					
	sehr gut	550,00	225,00	245,00	350,00
	gut	460,00	175,00	200,00	325,00
	durchschnittlich	400,00	120,00	175,00	300,00
	ungünstig	275,00	100,00	150,00	275,00
baureifes Land erschließungsbeitragspflichtig (§ 4 Abs. 4 WertV) gemischte Bauflächen außerhalb der Innenstadt	□	500,00	□	□	65,00
baureifes Land erschließungsbeitragsfrei (§ 4 Abs. 4 WertV) -überwiegend- Wohnflächen					
	sehr gut	600,00	225,00	250,00	450,00
	gut	450,00	200,00	225,00	400,00
	durchschnittlich	360,00	175,00	175,00	350,00
	ungünstig	300,00	150,00	150,00	300,00
baureifes Land erschließungsbeitragsfrei (§ 4 Abs. 4 WertV) gemischte Bauflächen außerhalb der Innenstadt	□	600,00	□	□	150,00
baureifes Land erschließungsbeitragsfrei (§ 4 Abs. 4 WertV) gemischte Bauflächen in der Innenstadt außerhalb der Kernzone	□	750,00	□	□	□

Feststellung der Bodenrichtwerte für den Bereich der Stadt Bad Säckingen
Stichtag: 01. Januar 1996

Grundstückszustand	Lagewert	Gemarkung Säckingen	Gemarkung Harpolingen	Gemarkung Rippolingen	Gemarkung Wallbach
baureifes Land erschließungsbeitragsfrei (§ 4 Abs. 4 WertV) gemischte Bauflächen in der Kernzone außerhalb der Fußgängerzone und des verkehrsberuhigten Bereichs	□	1.000,00	□	□	□
baureifes Land erschließungsbeitragsfrei (§ 4 Abs. 4 WertV) gemischte Bauflächen in der Kernzone innerhalb der Fußgängerzone bzw. dem verkehrsberuhigten Bereich	□	1.250,00	□	□	□
baureifes Land erschließungsbeitragsfrei (§ 4 Abs. 4 WertV) Gewerbeflächen					
sehr gut		200,00	□	□	150,00
gut		185,00	□	□	□
durchschnittlich		150,00	□	□	□
ungünstig		125,00	□	□	□