

**Feststellung der Bodenrichtwerte für den Bereich der Stadt Bad Säckingen
auf den Stichtag 31. Dezember 2000**

Grundstückszustand	Lagewert	Gemarkung Säckingen	Gemarkung Harpolingen	Gemarkung Rippolingen	Gemarkung Wallbach
Flächen der Landwirtschaft (§ 4 Abs. 1 Nr. 1 WertV)		5,30	2,70	3,20	3,70
Flächen der Landwirtschaft qualifiziert (§ 4 Abs. 1 Nr. 2 WertV)		40,00	30,00	30,00	25,00
Bauerwartungsland Stufe 1 (§ 4 Abs. 2 WertV)					
Wohnbauflächen	sehr gut	125,00	55,00	65,00	120,00
	gut	100,00	42,00	50,00	95,00
	durchschnittlich	70,00	30,00	36,00	70,00
	ungünstig	55,00	24,00	30,00	55,00
Mischbauflächen		95,00	33,00	39,00	80,00
Gewerbebauflächen		21,00	entfällt	entfällt	12,00
Sonderbauflächen		110,00	42,00	50,00	110,00
Bauerwartungsland Stufe 2 (§ 4 Abs. 2 WertV)					
Wohnbauflächen	sehr gut	170,00	70,00	90,00	160,00
	gut	130,00	55,00	70,00	120,00
	durchschnittlich	95,00	40,00	48,00	90,00
	ungünstig	75,00	32,00	40,00	75,00
Mischbauflächen		130,00	44,00	52,00	110,00
Gewerbebauflächen		28,00	entfällt	entfällt	16,00
Sonderbauflächen		140,00	55,00	70,00	140,00
Rohbauland netto (§ 4 Abs. 3 WertV)					
Wohnbauflächen	sehr gut	250,00	110,00	130,00	240,00
	gut	195,00	85,00	100,00	190,00
	durchschnittlich	140,00	60,00	70,00	140,00
	ungünstig	110,00	48,00	60,00	110,00
Mischbauflächen		190,00	65,00	80,00	160,00
Gewerbebauflächen		42,00	entfällt	entfällt	24,00
Sonderbauflächen		220,00	85,00	100,00	210,00

Grundstückszustand	Lagewert	Gemarkung Säckingen	Gemarkung Harpolingen	Gemarkung Rippolingen	Gemarkung Wallbach
Rohbauland brutto (§ 4 Abs. 3 WertV) Wohnbauflächen					
Wohnbauflächen	sehr gut	315,00	140,00	170,00	300,00
	gut	245,00	110,00	130,00	230,00
	durchschnittlich	175,00	75,00	90,00	170,00
	ungünstig	135,00	60,00	75,00	135,00
Mischbauflächen		240,00	85,00	100,00	200,00
Gewerbeflächen		55,00	entfällt	entfällt	30,00
Sonderbauflächen		270,00	110,00	130,00	260,00
Baureifes Land erschließungsbeitrags- pflichtig (§ 4 Abs. 4 WertV)					
Wohnbauflächen	sehr gut	420,00	180,00	220,00	400,00
	gut	325,00	140,00	170,00	310,00
	durchschnittlich	230,00	100,00	120,00	230,00
	ungünstig	180,00	80,00	100,00	180,00
Mischbauflächen		320,00	110,00	130,00	270,00
Gewerbeflächen		70,00	entfällt	entfällt	40,00
Sonderbauflächen		360,00	140,00	170,00	350,00
Baureifes Land erschließungsbeitragsfrei (§ 4 Abs. 4 WertV)					
Wohnbauflächen	sehr gut	480,00	210,00	250,00	430,00
	gut	385,00	170,00	200,00	340,00
	durchschnittlich	290,00	130,00	150,00	260,00
	ungünstig	240,00	110,00	130,00	220,00
Mischbauflächen		350,00	140,00	160,00	280,00
<i>außerhalb der Innenstadt und in den Stadtteilen</i>		420,00	entfällt	entfällt	entfällt
<i>Innenstadt</i>		560,00	entfällt	entfällt	entfällt
<i>Kernzone 1</i>		805,00	entfällt	entfällt	entfällt
<i>Kernzone 2</i>		1.015,00	entfällt	entfällt	entfällt
<i>Kernzone 3</i>					
Gewerbeflächen		100,00	entfällt	entfällt	70,00
Sonderbauflächen		390,00	170,00	200,00	380,00
Verkehrs- und Grünflächen					
		130,00	55,00	65,00	120,00