



TROMPETERSTADT

**BAD SÄCKINGEN**

HARPOLINGEN RIPPOLINGEN WALLBACH

# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 63/3 „Leimet III“

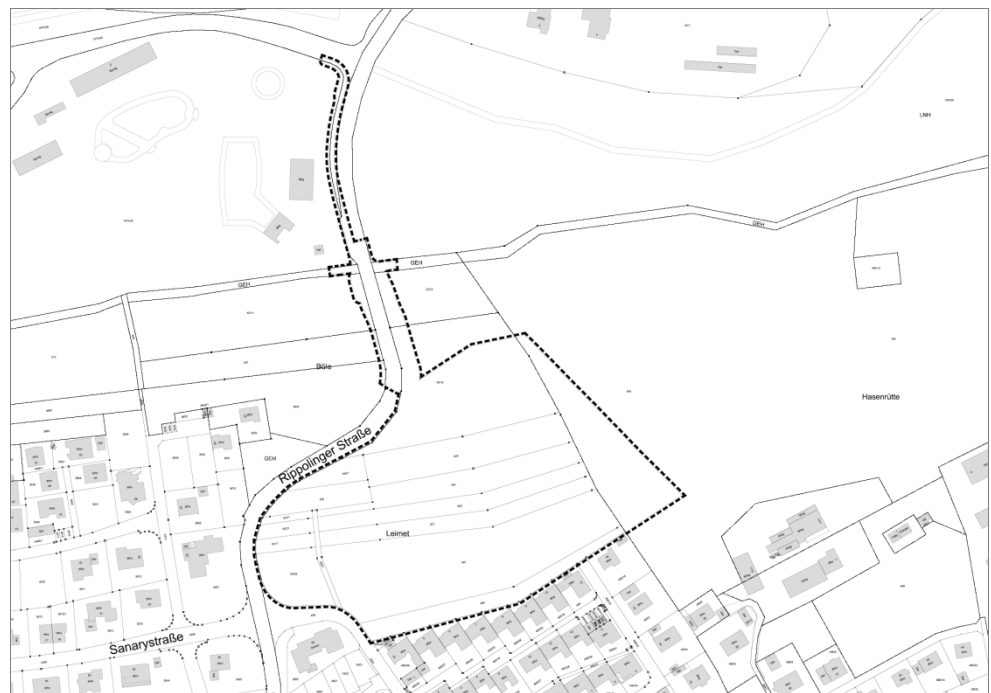
im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Abwägung der Umweltbelange  
Artenschutzrechtliche Prüfung  
Schalltechnische Untersuchung

Stand: 22.07.2019

Offenlage

gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB



**fsp**.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)



## **SATZUNGEN**

### **der Stadt Bad Säckingen über**

- a) den Bebauungsplan Nr. 63/3 „Leimet III“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Nr. 63/3 „Leimet III“**

Der Gemeinderat der Stadt Bad Säckingen hat am \_\_\_\_\_

- a) den Bebauungsplan für das Gebiet „Leimet III“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Leimet III“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan "Leimet III"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Leimet III"

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil.

## **§ 2 Bestandteile**

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
  - a) zeichnerischem Teil M 1:500 vom 22.07.2019
  - b) textlichem Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 22.07.2019
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischem Teil vom 22.07.2019
  - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 22.07.2019
  
3. Beigefügt ist:
  - a) gemeinsame Begründung vom 22.07.2019
  - b) Abwägung der Umweltbelange vom 03.06.2019
  - c) Artenschutzrechtliche Prüfung vom 03.06.2019
  - d) Schalltechnische Untersuchung vom 17.05.2019

## **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

## **§ 4 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Bad Säckingen, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Alexander Guhl, Bürgermeister