

# Niederschrift

## über die Sitzung des Ortschaftsrates

am Donnerstag, 23.02.2023 (Beginn 19.30 Uhr; Ende 20.30 Uhr)

in Bad Säckingen-Wallbach (Gemeindesaal Feuerwehrgerätehaus)

**Vorsitzender:** OV Fred Thelen

Zahl der anwesenden Mitglieder:7

(Normalzahl: 10 Mitglieder)

<b>Namen der nicht anwesenden ordentl. Mitglieder:</b>	<b>Name der anwesenden stellvertretenden Mitglieder:</b>
OR Hanspeter Joos (v)	
OR Christine Berchtold (v)	
OR Oliver Schapfel (v)	

**Schriftführerin:** Karin Güll

### **Besucher**

1 Presse

1 Bürger

Nach der Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass:

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 14.02.2023 ordnungsgemäß eingeladen;
2. die Tagesordnung am 14.02.2023 durch ortsübliche Bekanntmachung – Anschlagtafeln, Veröffentlichung im redaktionellen Teil der Tagespresse sowie Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Bad Säckingen – bekannt gemacht wurde;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 5 Mitglieder anwesend sind.

Hierauf wird in die Beratung eingetreten und folgendes beschlossen:

\* Der Abwesenheitsgrund wird in der Klammer durch Kurzzeichen (K) = krank, (V) = verhindert entschuldigt, (U) = unentschuldigt ferngeblieben, angegeben.

**Protokoll der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates**  
**von Donnerstag, 23.02.2023**

**1. Bürger fragen**

Keine Fragen

**2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung von Donnerstag, 22.12.2022**

OV Thelen fragt die anwesenden Ortschaftsräte, ob Sie mit dem Protokoll der o.g. Sitzung einverstanden sind und bittet um Genehmigung.

**Beschluss:                   Einstimmig**

**3. Anträge Flößerhalle**

Samstag, 01.04.2023	Elternbeirat Kindergarten Wallbach	Kinderkleiderbörse
Samstag, 22.04.2023	Thomann Thomas	Familienfeier – Küche, Foyer, WC
Samstag, 17.06.2023	VdK Bad Säckingen	JHV Kreisverband VdK
Samstag, 30.09.2023	Thomann Tanja	Hochzeit

OV Thelen teilt mit, dass im Vorfeld wegen Dringlichkeit folgende Veranstaltungen bereits von ihm genehmigt wurden:

Samstag, 11.02.2023	Narrenvereinigung Wallbach	Kinderball
Samstag, 18.02.2023	Herzog Valentina	Geburtstagsfeier
Samstag, 20.05.2023	Pohl Jaqueline	Hochzeit

**Beschluss:                   Einstimmig**

**4. Mitteilung über erteilte Baugenehmigung**

**Neubau einer Doppelgarage im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren gem. § 52 LBO; Rheinstr. 1; Flurstück-Nr. 140**

OV Thelen teilt mit, dass die o.g. Baugenehmigung erteilt wurde.

**5. Anhörungen im Baugenehmigungsverfahren:**

**5.a. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport; Hauptstr.; Flurstück-Nr. 99/4**

OV Thelen: Mit diesem Bauvorhaben wird eine Baulücke in der Hauptstraße geschlossen. Er verweist auf den geplanten Standort des Carports an der Straße. Wenn Besucher direkt hinter dem Carport parken, stehen diese mit dem hinteren Teil ihres Fahrzeugs auf dem Gehweg.

OR Bechler und OR Dede regen an, bei der Rückgabe des Bauantrags hierzu Bedenken zu äußern.

**Beschluss:   Der Ortschaftsrat erteilt einstimmig das Einvernehmen.  
Es wird jedoch angeregt, den Carport um 2 Meter in das Grundstück zu versetzen um zu verhindern, dass Besucherfahrzeuge, die vor dem Carport geparkt werden, halb auf dem Gehweg stehen.**

**5.b. Neubau eines Einfamilienwohnhauses im Rahmen eines Betriebsleitergebäudes; Buchbrunnenweg; Flurstück-Nr. 1384**

Es handelt sich hier um das dritte Generationenhaus der Familie Wunderle. Die Pläne hängen aus.

Der FC Wallbach hat bezüglich des Bauvorhabens Bedenken geäußert. Das Haus soll in der Nähe des Kunstrasenplatzes erstellt werden, der Ärger sei deshalb vorprogrammiert.

Oliver Schapfel hat das Bauvorhaben geplant. Nach Rücksprache mit dem Bauherrn ist dieser dazu bereit, 10 – 15 Meter vom Sportplatz abzurücken. Außerdem möchte dieser einen hohen Ballfangzaun errichten und begrünen.

Es muss hierzu jedoch erwähnt werden, dass die Spiele der Jugendmannschaften quer ausgetragen werden.

Die Begehung mit Bauherrn und Bauamt hat vor drei Monaten stattgefunden. Der Bauherr sieht zum heutigen Tag keine Probleme durch den nahen Kunstrasenplatz. Doch was passiert, wenn die Meinung von heute in der Zukunft anders gesehen wird.

Der Leiter des Bauamtes, Herr Peter Weiß, hat deshalb nachträglich Bedenken geäußert.

Da diese Bedenken nachvollziehbar sind, weil andernorts auch Probleme bezüglich eines nahe gelegenen Bolzplatzes aufgetreten sind, soll schriftlich festgehalten werden, dass der Bauherr 10 – 15 Meter vom ursprünglichen Standort abrückt.

Baurechtlich spricht nichts gegen das Bauvorhaben, die Genehmigung vom Landwirtschaftsamt steht jedoch noch aus.

Außerdem sollte im Bauantrag auf den eventuellen auftretenden Lärmemissionen hingewiesen werden, da Fußballspiele auch mal bis 23.00 Uhr dauern können.

**OR Fritsch** gibt zu bedenken, dass sich Kinder und/oder Jugendliche auch einen Spaß daraus machen könnten, über den Ballfangzaun zu klettern und appelliert da an die Sorgfaltspflicht.

**Beschluss:** **Dem Bauvorhaben wird einstimmig das Einvernehmen erteilt. Um Beschwerdeansätze wegen Aktivitäten auf dem Sportplatz vorzubeugen wird angeregt, dass der Abstand um 15 Meter in das Grundstück hinein vergrößert wird.**

## **6. Verschiedenes**

### **6.a. Verkehrsschau, erneute Bitte um Mitteilung entsprechender Knackpunkte im Dorf**

**OV Thelen** fragt beim Gremium nach, ob außer den Erneuerungen der Parkmarkierungen in der Hauptstraße noch weitere Knackpunkte ausgemacht werden könnten.

Ebenfalls sollen sämtliche Markierungen auf den Straßen – auch Tempo 30 auf der Straße – erneuert werden.

**OR Schindler** berichtet, dass die Fahrzeuge bei geschlossenen Schranken am Bahnübergang den Motor nicht abstellen. Er fragt deshalb nach, ob man dafür nicht ein Schild anbringen könnte.

**OV Thelen** wird dies anregen, obgleich diese Schilder verkehrsrechtlich nicht vorgesehen sind.

**OR Schindler** fragt nach, ob die Einbahnstraßenregelung in der Eisenbahnstraße nicht vorgezogen werden könnte.

**OV Thelen** spricht sich dagegen aus. Die geänderte Straßenführung muss für die Bevölkerung nachvollziehbar sein.

**OR Lückner** berichtet, dass die Baustellenfahrzeuge beim Neubau Gartenstraße/Hauptstraße weit in die Straße hineinstehen, auch in der Kurve. Er möchte wissen, wie lange dies noch so sein wird.

**OV Thelen** bittet um Nachsicht. Momentan wird das Außengelände angelegt, außerdem ziehen die ersten Bewohner in das Gebäude ein.

### **6.b. Teilnahme beim Pflingstbootsverkehr am Pflingstsonntag, 28.05.2023**

**OV Thelen** möchte gerne den Kontakt mit Wallbach-CH wieder intensivieren. Er fragt das Gremium, ob man auf eine Einladung seitens Wallbach-CH warten oder selbst eine Einladung aussprechen soll.

**OR Weiß** schlägt vor, auf eine Einladung seitens Wallbach-CH zu warten.

Stand heute werden ca. 8 – 10 Personen aus dem Gremium am Bootsverkehr teilnehmen.

### **6.c. Einladung zur JHV von Nachbarn für Nachbarn am Freitag, 24.03.2023**

**OV Thelen** bittet um Vertretung bei der JHV von NfN, da er bereits einen anderen Termin hat.

**OR Bechler** wird die Vertretung übernehmen und ein Grußwort sprechen, da sie sowieso im Vorstand von NfN ist.

### **6.d. Informationen zum Dorffest**

**OV Thelen** hat die Information bekommen, dass sich die Feuerwehr Wallbach am diesjährigen Dorffest nicht beteiligen wird. Die Gründe sind nachvollziehbar, die Feuerwehrgeneration ist eine andere.

Im Vorjahr hatte die Wallbacher Feuerwehr 75 Einsätze. Dazu kommen Ausbildungen und Lehrgänge, bei denen viel gefordert wird. Hinzu kommt ein Mitgliederschwund, teilweise auch aus Altersgründen.

Von den anderen verbleibenden Vereinen hat **OV Thelen** bislang keine Absagen bekommen, zwei Tage sind auch überschaubarer.

Der Naturparkmarkt wird auf jeden Fall stattfinden.

### **7. Fragen aus dem Ortschaftsrat**

**OR Fritsch** berichtet, dass das KWR wieder Arbeiten am Rheinuferweg durchführt.

**OV Thelen** merkt hierzu an, dass die Pläne für die Umgestaltung des Rheinuferwegs in der Schublade liegen.

**OR Lücker** informiert, dass der genehmigte „Schildbürgerstreich“ in der Hauptstraße wächst und die Fenster zum Nachbarhaus mit der Baumaßnahme dichtmacht.

**OR Lücker** teilt mit, dass die Wallbacher Senioren künftig nicht mehr existieren werden. Der Treffpunkt bei der AWO steht nicht mehr zur Verfügung.

Den Kulturkreis Senioren in Bad Säckingen gibt es noch.

Da die Wallbacher Senioren sich nie als Verein gebildet haben, entfallen die Auflösungsformalien eines Vereins.

**OV Thelen** bedankt sich bei **OR Lücker** für seine langjährige Tätigkeit und bedauert die Auflösung. In diesem Zusammenhang teilt **OV Thelen** mit, dass sich der Gesangsverein Wallbache ebenfalls auflöst.

**OR Bechler** erkundigt sich, was mit dem BMX-Platz neben der Flößerhalle passiert.

**OV Thelen** sieht dort immer wieder Väter mit kleinen Kindern. Der Platz sollte natürlich weiterhin in Ordnung gehalten werden. Vielleicht ergibt es sich, dass dies wieder jemand übernimmt.

**OR Weiß** schlägt vor, dies im kommenden Flyer zu erwähnen.

**OR Probst** berichtet, dass ein 6-jähriges Kind auf dem Spielplatz bei der Schule und auf dem Verkehrsübungsplatz Platzpatronen gefunden hat.

Sind diese noch von Silvester? Wie sollte man hier vorgehen?

**OV Thelen:** Es gehört sich nicht, mit Platzpatronen auf Spielplätzen zu hantieren.

Er appelliert an die Anwohner die Polizei zu verständigen, sobald diese etwas mitbekommen.

Der richtige Weg wäre es außerdem, die Funde bei der Polizei abzugeben.

Der Vorsitzende:

Die Ortschaftsräte:

Die Schriftführerin: