



TROMPETERSTADT

BAD SÄCKINGEN

HARPOLINGEN RIPPOLINGEN WALLBACH

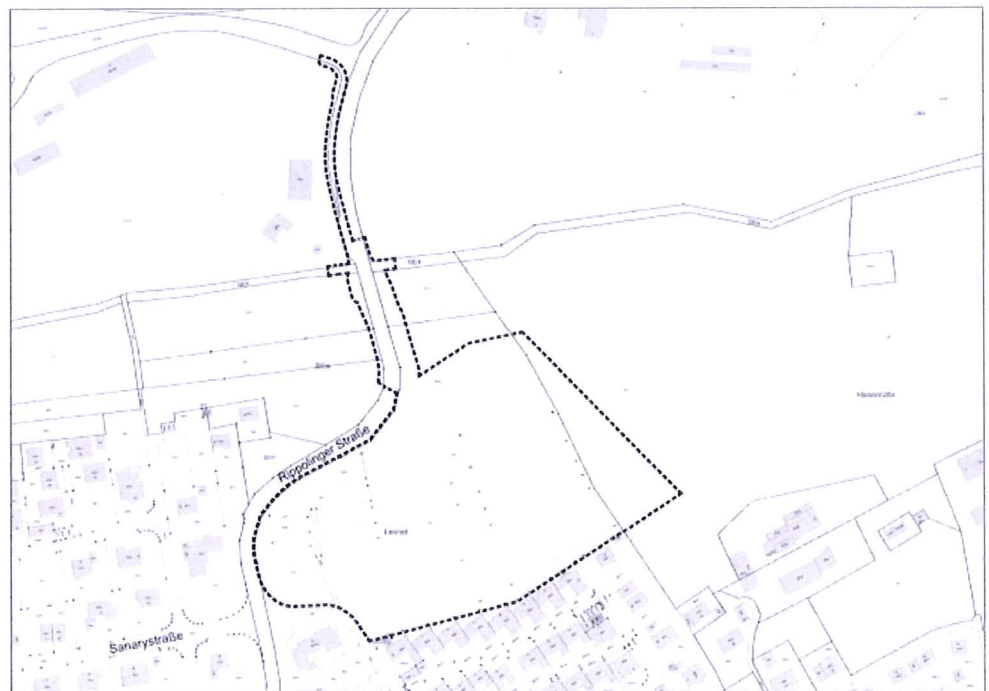
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 63/3 „Leimet III“

im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Abwägung der Umweltbelange
Artenschutzrechtliche Prüfung
Schalltechnische Untersuchung

Stand: 09.12.2019

Satzung
gem. 10 (1) BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNGEN

der Stadt Bad Säckingen über

- a) den Bebauungsplan Nr. 63/3 „Leimet III“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Nr. 63/3 „Leimet III“**

Der Gemeinderat der Stadt Bad Säckingen hat am 09.12.2019

- a) den Bebauungsplan für das Gebiet „Leimet III“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Leimet III“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan "Leimet III"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Leimet III"

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil.

§ 2 Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) zeichnerischem Teil M 1:500 vom 09.12.2019
 - b) textlichem Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 09.12.2019

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischem Teil vom 09.12.2019
 - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 09.12.2019

3. Beigefügt ist:
 - a) gemeinsame Begründung vom 09.12.2019
 - b) Abwägung der Umweltbelange vom 03.06.2019
 - c) Artenschutzrechtliche Prüfung vom 03.06.2019
 - d) Schalltechnische Untersuchung vom 17.05.2019

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Bad Säckingen, den 09. Dez. 2019





Alexander Guhl, Bürgermeister