

STADT BAD SÄCKINGEN

BEBAUUNGSPLAN

und

Örtliche Bauvorschriften

Nr. 8 H "Unterm Rain"

Satzung

der Stadt Bad Säckingen

über den Bebauungsplan
"UNTERM RAIN"

im Stadtteil Harpolingen

3. APR. 1998

Stadtrat

Bad Säckingen

Der Gemeinderat der Stadt Bad Säckingen hat am 12.10.1998

den

BEBAUUNGSPLAN und die örtlichen Bauvorschriften Nr. 8 H "Unterm Rain"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften

als

SATZUNG

beschlossen:

1. Bau- und Raumordnungsgesetz vom 18.08.1997 (BGBl. I, S. 2081) -- BauGB.
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466) -- BauNVO.
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S 58) -- PlanzV 90.
4. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) - LBO.
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch Verordnung vom 08.11.1993 (GBl. S. 657) -- GO BW.

§ 1

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan vom 12.10.1998 maßgebend.

§ 2
BESTANDTEILE DER SATZUNG

Der Bebauungsplan besteht aus:

Lageplan (Blatt 2) vom 12.10.1998
Planungsrechtliche Festsetzung vom 12.10.1998
Örtliche Bauvorschriften vom 12.10.1998
Hinweise vom 12.10.1998

Beigefügt sind:

- Begründung zum Bebauungsplan vom 12.10.1998
- Übersichtsplan - Auszug FNP ALT-NEU vom 16.03.1998 (Blatt 1a)
- Abgrenzungslageplan vom 16.03.1998 (Blatt 1b)
- Gestaltungsplan mit integriertem Grünordnungsplan vom 12.10.1998 (Blatt 3)
- Schemaschnitte 1 + 2 vom 16.03.1998 (Blatt 4)
- Neuvermessung vom 30.03.1998 (Blatt 5)
- Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren vom 16.03.1998
- Beurteilung der Eingriffssituation - Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen - Grünordnungsplan,
Umweltreferat Stadt Bad Säckingen vom 16.03.1998

§ 3
ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4
INKRAFTTRETEN

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Bad Säckingen, den 12.10.1998

Bürgermeisteramt



(Dr. Dr. h.c. Nufer)
Bürgermeister