

Begründung

Zum Bebauungsplan für das Gewann am Ziel in Wippolingen

I. Allgemeines

a. auf diesem Gelände mehrere Bauinteressenten bauen wollen, hat der Gemeinderat beschlossen einen Teilbebauungsplan aufzustellen.

II. Art des Baugebietes und Bauweise

Das Gelände ist eine Hanglage. Die Bebauung ist eine offene Bauweise.

III. Kosten

Die überschlägig ermittelten Kosten, welche der Gemeinde durch die vorgesehenen städtebaulichen Maßnahmen voraussichtlich entstehen,

Betragen 35.000 D.M.

IV. Beabsichtigte Maßnahmen

Der Bebauungsplan soll die Grundlage für die Umlegung/Grenzregelung/Enteignung/ Erschließung/ Festlegung des besonderen Vorkaufsrecht für unbebaute Grundstücke bilden, sofern diese Maßnahme (n) im Vollzug des Bebauungsplanes erforderlich wird/ werden.

Wippolingen, den 1.5.63

Hubert Bzmer

