

**Begründung zum Bebauungsplan und den Örtlichen Bauvorschriften  
Nr. 9 R "Eduard-Mange-Weg", 1. Änderung**

Der Gemeinderat der Stadt Bad Säckingen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 23. März 2015 beschlossen, den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften „Eduard-Mange-Weg“ zu ändern.

Ziel der Bebauungsplanänderung ist die Errichtung von drei Wohngebäuden auf einer Teilfläche, die in der bisherigen Fassung des Bebauungsplanes als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen ist.

Durch die Aufgabe des landwirtschaftlichen Betriebes hat sich die Nutzungsbeschränkung erübrigt. Aus diesem Grund hat sich ein privater Bauherr zur Errichtung von 3 Wohngebäuden entschieden. Die Erschließung erfolgt an die öffentliche Straße Außerm Dorf durch eine private Zu- und Abfahrt.

Durch die Festsetzung überbaubarer Grundstücksflächen sowie der zulässigen Art und des Maßes der baulichen Nutzung sollen der Umgebung entsprechende Einfamilienwohnhäuser planungsrechtlich zugelassen werden.

Bereits im Vorfeld der Planung wurde das Projekt mit den Fachbehörden aus naturschutzrechtlicher sowie wasserrechtlicher Sicht erörtert. Da für die Errichtung des nördlichen Gebäudes der auf dem Grundstücksareal vorhandene Bachlauf verlegt werden muss, ist hierfür ein wasserrechtliches Verfahren erforderlich. Die Bauherrschaft ist entsprechend informiert und hat die Belange des Wasserrechtes zur Fortführung des offenen Bachlaufes zu berücksichtigen.

Der Gemeinderat hat ferner beschlossen, dass die Bebauungsplanänderung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB erfolgen soll. Die Maßnahme dient der Nachverdichtung im Innenbereich und zur dringenden Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum im Stadtteil Rippolingen. Ein Umweltbericht kann entfallen.

Durch die Festsetzung von Pflanzgeboten sollen auf den künftigen Baugrundstücken entsprechende Eingriffs- und Ausgleichsmaßnahmen vorgenommen werden.

Weitere wesentliche Auswirkungen sind durch die Planänderung nicht ersichtlich.

Bad Säckingen, den 14.09.2015

Stadtverwaltung



Alexander Guhl  
Bürgermeister