

# **Stadt Bad Säckingen**

## **Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**

### **Nr. 13 R „Ortskern Rippolingen“**

*Inkrafttreten: 15.03.2012*

STADT BAD SÄCKINGEN, LANDKREIS WALDSHUT

Aufgrund der §§ 1, 3 und 8 –10 des Baugesetzbuches i. d. F. vom 31.07.2009 (BGBl I, S. 2585), §§ 74 und 75 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i. d. F. vom 09.11.2010 (GBl. S. 793), hat der Gemeinderat der Stadt Bad Säckingen am 27.02.2012

**den Bebauungsplan  
und die örtlichen Bauvorschriften  
Nr. 13 R „Ortskern Rippolingen“**

**als**

**SATZUNG**

beschlossen.

**§ 1**

Das Planungsgebiet wird wie folgt begrenzt:

- |            |   |
|------------|---|
| Im Norden: | Nordgrenze der Grundstücke Flurstück Nr. 20/1, 20 und 25 der Gemarkung Rippolingen  |
| Im Osten:  | Ostgrenze des Grundstückes Flurstück Nr. 20 der Gemarkung Rippolingen   |
| Im Süden:  | durch die Südgrenze der Grundstücke Flurstück Nr. 20, 19 der Gemarkung Rippolingen  |
| Im Westen: | durch die Westgrenze des Grundstückes Flurstück Nr. 20/1 und die Nordwestgrenze des Grundstückes Flurstück Nr. 25 der Gemarkung Rippolingen |

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsgebietes ist gleichfalls aus der zeichnerischen Festsetzung – Teil 3. – ersichtlich.

**§ 2**

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Begründung vom 27.02.2012
2. Rechtliche Festsetzungen (Text vom 27.02.2012)
3. Rechtliche Festsetzungen (Zeichnung vom 27.02.2012)

Der Bebauungsplan liegt beim Stadtbauamt Bad Säckingen zur Einsicht für Jedermann aus.

**§ 3**  
**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den auf Grund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

**§ 4**  
**Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Bad Säckingen, den 27.02.2012

Stadtverwaltung

  
Alexander Guhl  
Bürgermeister