

# INGENIEURBÜRO FÜR TRAGWERKSPLANUNG

**Erwin-Himmelseher-Stiftung**  
Nagaistrasse 11  
**79713 Bad Säckingen**

**S.F. TRÖNDLE**  
Dipl.-Ing  
Beratender Bauingenieur VBI  
Purkersdorfer Straße 59  
D-79713 Bad Säckingen  
Tel. 07761 / 92999-0  
Fax 07761 / 4917  
e-mail: troendle@mail.pcom.de  
www.ingenieurbuero-troendle.de

11. August 2010

## **Errichtung eines Gästehauses** **Golf - Welt Freizeitanlage, Schaffhauser Strasse 121, 79713 Bad Säckingen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

das geplante Gästehaus liegt in der Grundwasserschutzzone II. Dies erfordert bei der Planung und bei der Errichtung des Gebäudes besondere Vorkehrungen, welche mögliche Beeinträchtigungen des Grundwassers ausschließen. Hierbei ist die ebenerdige Bauweise, d.h. keine Unterkellerung, eine wesentliche Voraussetzung.

Nach den vorliegenden Entwurfsplänen handelt es sich um ein zweigeschossiges Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoß und ohne Unterkellerung. Die vorgesehene Holzbauweise führt zu relativ geringen Gebäudelasten, welche von einer Stahlbetonsohlplatte problemlos aufgenommen werden können. Diese Sohlplatte ist ein „wasserundurchlässiges Bauteil“ nach DIN 1045 und DAfStb-Richtlinie (Deutscher Ausschuss für Stahlbeton), ausgelegt für die Beanspruchungsklass 1 nach Tabelle E.5.1 für Grundwasser und Schichtenwasser sowie für die Nutzungsklasse A nach Tabelle E.5.2, Standart für Wohnungsbau und hochwertige Nutzung.

Aufbau der Konstruktion von oben, siehe auch beiliegende Systemsskizze:

- Stahlbetonsohlplatte mit Baustahl bewehrt C25/30 in wu-Beton, Dicke 35 cm
- 2 Lagen PE-Folien je 0,2mm aufgelegt auf
- 5 bis 7cm Ausgleichsschicht in Beton C8/10 (Magerbeton) in steifer Konsistenz auf
- 50 cm Schotterbett auf
- 1 Lage Geotextil als Filtervlies auf dem
- gewachsenen Boden als Planum

Beschreibung zum Bauablauf:

- Der vorhandene Humus mit etwa 15cm und der vorhandene Boden werden auf eine Gesamttiefe von 90 cm abgetragen.
- Verlegen eines Geotextil (Filtervlies) zum Schutze vor Eindringen des einzu- bringenden Schotters in den Untergrund.
- Einbau eines Schotterbetts als Frostschutzschicht und zur Lastverteilung, 50cm.
- Einbau einer Betonausgleichsschicht in Magerbeton mit steifer/trockener Konsistenz und damit ohne fließfähiger Zementmilch. Das unmittelbare Auflegen der PE-Folien verhindert auch bei Regen mögliches Auswaschen des Zementes im Frischbetonzustand.
- Seitliches Abschalen der Stahlbetonsohlplatte und Einbringen des wu-Betons in einer Stärke von 35 cm. Diese Sohlplatte wird gemäß der von der DIN 1045 geforderten Nachbehandlung mit einer Schutzfolie abgedeckt, d.h. möglicher Regen wird während und unmittelbar nach dem Einbau kein Auswaschen von Zementmilch ermöglichen.

- 2 -

UST-Nr.: 16281 / 13014

Sparkasse Hochrhein Bad Säckingen (BLZ 684 52290) Kto. 26001 966 – Volksbank Rhein-Wehra (BLZ 684 900 00) Kto. 2355 04

C:\Dokumente und Einstellungen\Tröndle\Eigene Dateien\Sonstiges\Himmelseher-Stiftung 11.08.2010.doc

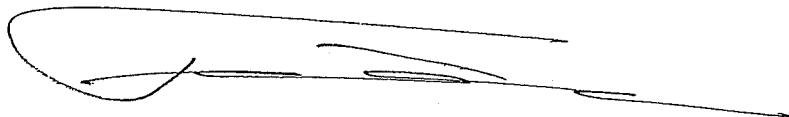
zum Schreiben vom 11. August 2010 an die Erwin-Himmelseher-Stiftung , Nagaistrasse 11, 79713 Bad Säckingen

Anforderungen an die Bauleitung und an die ausführenden Firmen:

- Der verantwortliche Bauleiter wird mit der ständigen Überwachung der Bauarbeiten vor Ort beauftragt. Die Sicherstellung und Einhaltung aller erforderlichen Sicherheitsvorkehrungen sind von ihm verantwortlich zu überwachen und zu dokumentieren. Die Sicherheitsvorkehrungen werden auf der Grundlage der behördlichen Vorgaben und der örtlichen Gegebenheiten zusammen mit der Bauherrschaft abgeklärt und festgelegt.
- Die Einhaltung aller sicherheitsrelevanten Maßnahmen werden als verbindlicher Vertragsbestandteil in den Bauverträgen der beauftragten Firmen aufgenommen. Auf die besondere Sorgfaltspflicht werden alle am Bau Beteiligten hingewiesen.
- Die Ausführung der Bauarbeiten erfolgt ausschließlich von ausgewiesenen Fachfirmen.

Die Herstellung der Stahlbetonsohlplatte als Gründungsbauteil des geplanten Gästehauses führt zu keiner nachteiligen Beeinflussung des Wasserschutzgebietes. Eine Gefährdung durch die Baumaßnahmen kann bei Einhaltung der aufgeführten Vorgaben ausgeschlossen werden.

Mit freundlichen Grüßen



Dipl.-Ing. S.F Tröndle

Anlagen: Systemskizze der Stahlbetonsohlplatte  
Vorläufige Kostenermittlung

# Gästehaus-Golf-Welt-Freizeitanlage, Bad Säckingen

Systemskizze zum Schreiben vom 11. August 2010  
an die Erwin- Himmelseher-Stiftung.

