

Trompeterstadt
Bad Säckingen

Harpelingen Rippelingen Wallbach



1. Änderung des Bebauungsplans und Erlass örtlicher Bauvorschriften Nr. 63 „Leimet II“

Satzungen
Deckblatt
Bebauungsvorschriften
Begründung

Stand: 10.11.2025

Offenlage

gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13a BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentoring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNGEN

der Stadt Bad Säckingen über

- a) **die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 63 „Leimet II“ in der Fassung vom 08.12.1983 und**
- b) **den Erlass von örtlichen Bauvorschriften für die 1. Änderung des Bebauungsplans „Leimet II“**

Der Gemeinderat der Stadt Bad Säckingen hat am _____.____._____

- a) die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 63 „Leimet II“ in der Fassung vom 08.12.1983 und
- b) den Erlass von örtlichen Bauvorschriften für die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 63 „Leimet II“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GBl. 2025 Nr. 25)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2025 (GBl. 2025 Nr. 71)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 63 "Leimet II" und den Erlass von örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 63 "Leimet II" ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil der 1. Änderung (Deckblatt).

§ 2

Gegenstand der 1. Änderung

Gegenstand der Änderung sind die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 63 „Leimet II“ in der Fassung vom 08.12.1983 (Rechtskraft) sowie der Erlass örtlicher Bauvorschriften für die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 63 „Leimet II“.

§ 3

Bestandteile

1. Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 63 „Leimet II“ besteht aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil M 1:500 vom __. __. ____
 - b) dem textlichen Teil - planungsrechtliche Festsetzungen - vom __. __. ____

2. Die neu erlassenen örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - c) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom __. __. ____
 - d) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom __. __. ____

3. Beigefügt ist:
 - e) Die gemeinsame Begründung vom __. __. ____

§ 4

Inhalt der Änderung

Der **zeichnerische Teil** des Bebauungsplans Nr. 63 „Leimet II“ in der Fassung vom 08.12.1983 wird durch das Deckblatt der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 63 „Leimet II“ in der Fassung vom _____ **geändert und überlagert**.

Die **textlichen Festsetzungen** (Abschnitt B des textlichen Teils) für den Änderungsbereich werden wie folgt geändert oder ergänzt:

Änderung der Ziffern 1.3 (Anzahl Wohneinheiten), 2.1 (Höhe baulicher Anlagen), 2.2 (Zahl der Vollgeschosse), 3. (Bauweise).

Ergänzung der Ziffern 2.3 (Überschreitung der zulässigen Grundfläche), 2.4 (zulässige Geschossfläche), 2.5 (Höhe baulicher Anlagen), 4.2 (Überbaubare Grundstücksfläche), 5.4 und 5.5 (Stellplätze, Garagen und Neben- und Versorgungsanlagen), 10. (Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft), 11. (Pflanzgebote und Pflanzbindungen).

Die bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften des Bebauungsplans „Leimet II“ von 1983 finden für den Änderungsbereich keine Anwendung.

Die örtlichen Bauvorschriften werden für den Änderungsbereich (Deckblatt) neu erlassen.

Die **Begründung** des Bebauungsplans Nr. 63 „Leimet II“ in der Fassung vom 08.12.1983 wird durch die Begründung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 63 „Leimet II“ in der Fassung vom _____ **ergänzt**.

Die **planungsrechtlichen Festsetzungen** für die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 63 „Leimet II“ werden **geändert und ergänzt**. Für die nicht von der Änderung betroffenen Teile des Bebauungsplans „Leimet II“ in der Fassung vom 08.12.1983 gelten die planungsrechtlichen Festsetzungen und bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften unverändert fort.

§ 5
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den Regelungen zu Dach- und Gebäudegestaltung, Gestaltung von unbebauten Grundstücksflächen und Abfallplätzen, Einfriedungen und Mauern sowie Außenantennen und Stellplatzverpflichtung in den örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 (4) LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 6
Inkrafttreten

Die 1. Bebauungsplanänderung Nr. 63 „Leimet II“ mit den neu erlassenen örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Durch das Deckblatt der 1. Änderung wird ein Teilbereich des Bebauungsplans „Leimet II“ in der Fassung vom 08.12.1983 (Inkrafttreten) überlagert.

Stadt Bad Säckingen, den _____

Alexander Guhl, Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bad Säckingen übereinstimmen.

Bad Säckingen, den _____

Alexander Guhl
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____

Bad Säckingen, den _____

Alexander Guhl
Bürgermeister