



Stadt Bad Säckingen
 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 63 "Leimet II"
 und Erlass örtlicher Bauvorschriften

Bad Säckingen, den _____
 ausgefertigt: _____
 in Kraft getreten am: _____

Zeichenerklärung

- reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 - GRZ** Grundflächenzahl
 - Geschossflächenzahl
 - III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - GH** Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull) als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 - offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Sonstige Planzeichen**
 - Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Zweckbestimmung: St: Stellplätze
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO**
 - FD** Flachdach mit Angabe der Dachneigung
- Sonstige Darstellungen** (keine Festsetzungen)
 - × 331.56 bestehende Straßenhöhen in m ü. NN

Die Planunterlage nach dem Stand vom 29.09.2025 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 12.08.2025.
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM
 Verwendetes Höhen Bezugssystem: NN

Stadt Bad Säckingen

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 63 "Leimet II" und Erlass örtlicher Bauvorschriften



M. 1:500
 im A4-Format

fsp.stadtplanung

Planstand: 10.11.2025
 Projekt-Nr.: S-25-146
 Bearbeiter: Bauer / Wa
25-11-10 1te BPL_Ä Leimet II (25-10-14).dwg

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de