

Stadt Bad Säckingen

Bebauungsplan

und

örtliche Bauvorschriften

**Nr. 85 „Äußere Wasserfuhren/
Sportplatz Obersäckingen“**

Genehmigt

05. APR. 2006

Ulrich Waldshut

- Baurechtsamt -



Stadt Bad Säckingen, Landkreis Waldshut

Aufgrund der §§ 1 - 3 und 8 - 10 des Baugesetzbuches i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141), §§ 74 und 75 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.d.F. vom 14.12.2004 (GBL. S. 895) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 28.07.2005 (GBL. S. 578), hat der Gemeinderat der Stadt Bad Säckingen am 10.10.2005 den

**Bebauungsplan Nr. 85
„Äußere Wasserfuhren/Sportplatz Obersäckingen“ als Satzung
und die örtlichen Bauvorschriften als Satzung**

beschlossen.

§ 1

Das Planungsgebiet wird wie folgt begrenzt:

- Im Westen: Westgrenze der Flst. - Nr. 3705, 3716, 3717.
- Im Norden: Südgrenze der Flst.- Nr. 3723, 3724, 3725, 3726, 3729, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3736.
- Im Osten: Westgrenze des Grundstückes Flst.- Nr. 3749, danach in westlicher Richtung gradlinig bis zur Westgrenze Grundstück Flst. - Nr. 3743, danach in südlicher Richtung Ostgrenze des Grundstückes Flst. - Nr. 3742.
- Im Süden: Südgrenze der Grundstücke Flst. - Nr. 3705, 3706, 3714, 3728, 3742/1.

Genehmigt

0 5. APR. 2006

**Landratsamt Waldshut
- Baurechtsamt -**



§ 2

Der Bebauungsplan besteht aus:

- Teil I: Begründung vom 10.10.2005
- Teil II: Rechtliche Festsetzungen (Text) vom 10.10.2005
- Teil III: Rechtliche Festsetzungen (Zeichnung) vom 10.10.2005
- Teil IV:
- Gutachten des Geotechnischen Institutes, Weil vom 26.04.2004.
 - Erheblichkeitsabschätzung Planungsbüro Dr. Brinkmann vom 10.05.2004
 - Fachgutachten Herr Fritz, Landesarbeitsgemeinschaft Amphibien-/Reptilien-/Biotopschutz vom 04.09.2004 / 09.11.2004 / 06.12.2004 / 14.02.2005
 - Grünordnungsplan vom 22.06.2005
 - Gestaltungsplan vom 22.06.2005
 - Gelbbauchunken - Management vom 22.06.2005

Der Bebauungsplan liegt beim Stadtbauamt Bad Säckingen zur Einsicht für Jedermann aus.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung nach § 10 BauGB in Kraft.

Bad Säckingen, den 10.10.2005
Stadtverwaltung



Martin Weissbrodt
Bürgermeister

Genehmigt

05. APR. 2006

Landratsamt Waldshut
- Baurechtsamt -

