

BEBAUUNGSPLAN DER STADT BAD SÄCKINGEN Nr. 38 "Basler Straße Nord"

Rechtsgrundlagen

1. §§ 1 - 4 und 8 - 10 BauGB i.d.F. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253).
2. §§ 1 - 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132 ff.).
3. § 73 i.V.m. § 3 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.d.F. vom 28.01.1983 (GBl. S. 770, berichtigt 1984 S. 519) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 17.12.1990 (GBl. 1990 S. 426) i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 03.10.1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 18.05.1987 (GBl. S. 161).
4. §§ 1 - 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990, BGBl. 1991, Teil I, S. 58).

RECHTLICHE FESTSETZUNGEN (Text)

I. Art der baulichen Nutzung

§ 1 Innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches sind Flächen als

1. "Besonderes Wohngebiet" (WB) gemäß § 4 a BauNVO
2. "Verkehrsflächen" gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB festgesetzt.

§ 2 In den Geschossen oberhalb des Erdgeschosses sind gem. § 9 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 7 BauNVO nur Wohnungen zulässig.

§ 3 Vergnügungsstätten gem. § 4 a Abs. 3 Nr. 2 BauNVO sind im Baugebiet auch nicht als Ausnahme zulässig (§ 1 Abs. 6 BauNVO).

Bad Säckingen, den 01.03.1993

Bürgermeisteramt



(Dr. Nufer)
Bürgermeister

angezeigt am 02. NOV. 1993



LANDRATSAMT WALDSHUT