

Stadt Bad Säckingen

Gemarkung Säckingen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 21 "Bei den Stadtwerken"

Verfahrensdaten

Ausfertigungsvermerk:	01.03.2021
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bad Säckingen übereinstimmen.	23.04. - 31.05.2021
Bad Säckingen, den _____	11.01. - 18.02.2022
	16.05.2022

Alexander Guhl
Alexander Guhl
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 15.05.2018 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM



Plandaten

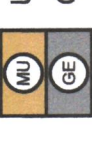
M. 1 / 1.000
Im Planformat: 765 mm x 297 mm

Planstand: 16.05.2022
Projekt-Nr.: S-15-156
Bearbeiter: Sam / Tal
22.05-16 BPL bei den Stadtwerken (22-04-27) awg

fsp.stadtplanung
Fähle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 7/9098 Freiburg
Tel: 0361/368140
www.fsp-stadtplanung.de

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)



Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
Z Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
GH maximal zulässige Gebäudehöhe in Meter
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

0 Offene Bauweise
a abweichende Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Private Straßenverkehrsfläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Hinterlegter

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB);
Richtungssektoren und Zusatzkontingente tags (T) und nachts (N), s. planungsrechtliche Festsetzungen

Bereich A mit Lärmschutzfestsetzungen (siehe Textteil) im Sinne des BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

Bereich B mit Lärmschutzfestsetzungen (siehe Textteil) im Sinne des BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

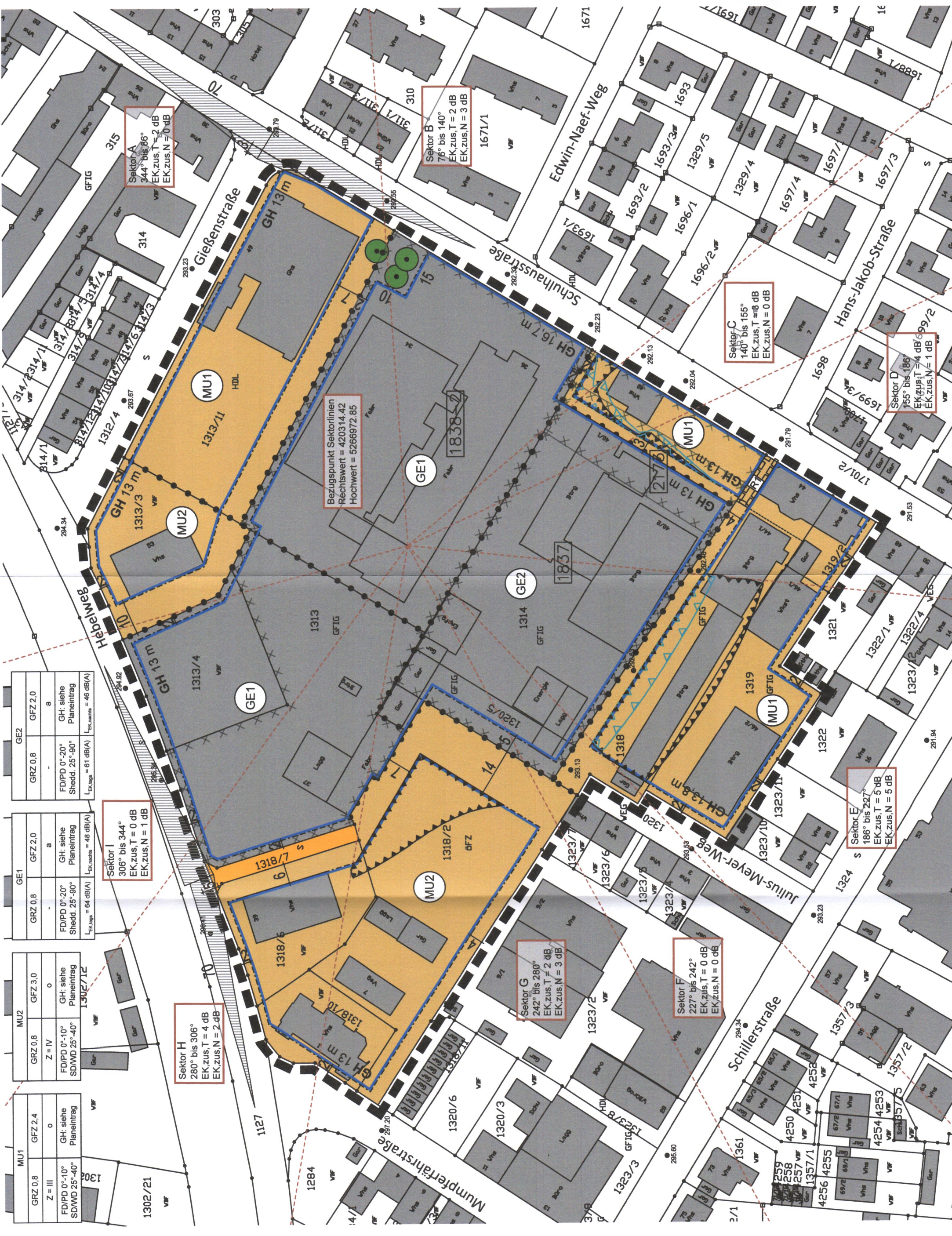
SD Satteldach
PD Pultdach
Shedd. Sheddach
WD Walmdach
FD Flachdach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Haupt- und Nebengebäude
bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
Sichtdreieck
bestehende Straßenhöhen in m ü. NN (Meter über Normalnull)

Nutzungstabellone

Art des Baugebiets	Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform/Dachneigung	Zulässige Gebäudehöhe
Emissionskontingente pro Quadratmeter (m ²)	



Sektor A
344° bis 86°
EK.zus.T = 2 dB
EK.zus.N = 0 dB

Sektor B
76° bis 140°
EK.zus.T = 2 dB
EK.zus.N = 3 dB

Sektor C
140° bis 155°
EK.zus.T = 0 dB
EK.zus.N = 0 dB

Sektor D
155° bis 186°
EK.zus.T = 4 dB
EK.zus.N = 1 dB

Sektor E
186° bis 227°
EK.zus.T = 5 dB
EK.zus.N = 5 dB

Sektor F
227° bis 242°
EK.zus.T = 0 dB
EK.zus.N = 0 dB

Sektor G
242° bis 280°
EK.zus.T = 2 dB
EK.zus.N = 3 dB

MU1	GRZ 0,8	GFZ 2,4	o	GH: siehe Planeintrag
MU2	GRZ 0,8	GFZ 3,0	o	GH: siehe Planeintrag
GE1	GRZ 0,8	GFZ 2,0	a	GH: siehe Planeintrag
GE2	GRZ 0,8	GFZ 2,0	a	GH: siehe Planeintrag

GRZ 0,8	GFZ 2,0	a	GH: siehe Planeintrag
FD/PO 0°-20°	Shedd. 25°-30°	T _{max,tag} = 46 dB(A)	T _{max,nacht} = 46 dB(A)

GRZ 0,8	GFZ 3,0	o	GH: siehe Planeintrag
FD/PO 0°-10°	SD/WD 25°-40°	T _{max,tag} = 61 dB(A)	T _{max,nacht} = 46 dB(A)

GRZ 0,8	GFZ 2,0	a	GH: siehe Planeintrag
FD/PO 0°-20°	Shedd. 25°-30°	T _{max,tag} = 46 dB(A)	T _{max,nacht} = 46 dB(A)

GRZ 0,8	GFZ 2,4	o	GH: siehe Planeintrag
FD/PO 0°-10°	SD/WD 25°-40°	T _{max,tag} = 61 dB(A)	T _{max,nacht} = 46 dB(A)

Bezugspunkt Sektorlinien
Rechtswert = 420314,42
Hochwert = 5266972,85

Sektor H
280° bis 306°
EK.zus.T = 4 dB
EK.zus.N = 2 dB