



TROMPETERSTADT

**BAD SÄCKINGEN**

HARPOLINGEN RIPPOLINGEN WALLBACH

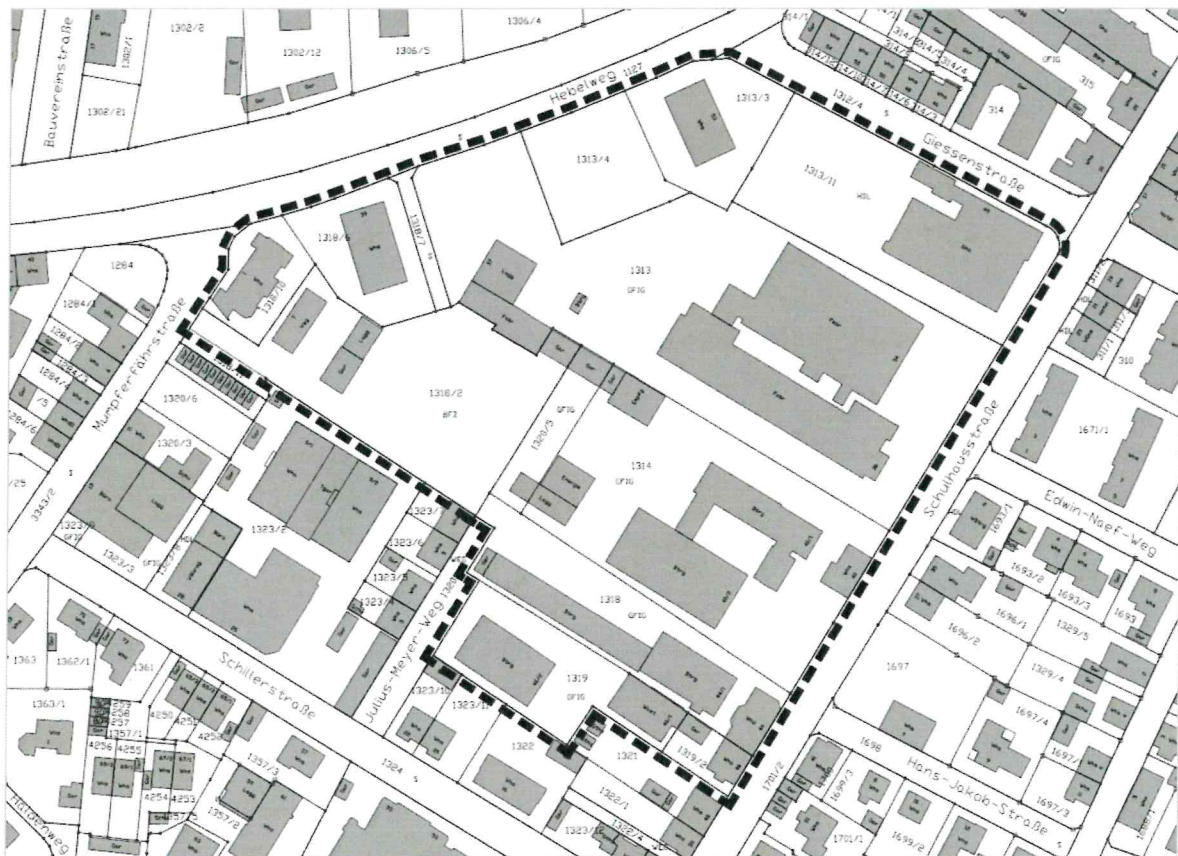
# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 21 „Bei den Stadtwerken“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltbeitrag mit artenschutzrechtlicher Einschätzung  
Vorprüfung des Einzelfalls zum vereinfachten Verfahren  
Schalltechnische Untersuchung

Stand: 16.05.2022

Satzung

gem. § 10 Abs. 1 BauGB



**fsp.stadtplanung**

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)

## **SATZUNGEN**

### **der Stadt Bad Säckingen über**

- a) **den Bebauungsplan Nr. 21 „Bei den Stadtwerken“**
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Nr. 21 „Bei den Stadtwerken“**

Der Gemeinderat der Stadt Bad Säckingen hat am 16.05.2022

- a) den Bebauungsplan „Bei den Stadtwerken“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Bei den Stadtwerken“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Bei den Stadtwerken“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Bei den Stadtwerken“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil (Planzeichnung vom 16.05.2022).

### **§ 2**

#### **Bestandteile**

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

- a) dem zeichnerischen Teil M 1:1.000 vom 16.05.2022
- b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 16.05.2022

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
- a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 16.05.2022
  - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 16.05.2022
3. Beigefügt sind:
- a) die gemeinsame Begründung vom 16.05.2022
  - b) der Umweltbeitrag mit artenschutzrechtlicher Einschätzung vom 16.05.2022
  - c) die Vorprüfung des Einzelfalls zum vereinfachten Verfahren vom 01.03.2021
  - d) die schalltechnische Untersuchung vom 01.03.2021

### § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

### § 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Mit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Bei den Stadtwerken“ wird der bestehende Bebauungsplan „Bei den Stadtwerken“ mit Rechtskraft vom 10.07.1962 außer Kraft gesetzt.

Stadt Bad Säckingen, den 20.06.2022

  
Alexander Guhl  
Bürgermeister

#### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bad Säckingen übereinstimmen.

#### Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 1.7.2022

Bad Säckingen, den 20.06.2022

  
Alexander Guhl  
Bürgermeister

Bad Säckingen, den 07.07.2022

  
Alexander Guhl  
Bürgermeister