

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
 Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)
 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 GRZ Grundflächenzahl
 GFZ Geschossflächenzahl
 GH maximal zulässige Gebäuhöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)
 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 abweichende Bauweise
 Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenverkehrsfläche
 Gehweg
 öffentlicher Parkplatz entlang Verkehrsflächen
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Öffentliche Grünfläche
 Zweckbestimmung:
 Verkehrsgrün
 Anpflanzung Bäume
 Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 Erhaltung Bäume
 Sonstige Pflanzzeichen
 Mit Leitungsrecht zu be leistenden Flächen zugunsten der Leitungsgräber (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung / des Maßes der Nutzung (z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB):
 Richtungssektoren und Zusatzkontingente tags und nachts (N), s. planungsrechtliche Festsetzungen
 Emissionskontingente tags und nachts bezogen auf Teilflächen, s. planungsrechtliche Festsetzungen

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 bestehende Gebäude
 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 Sichtdreieck
 bestehende Straßenhöhen in m ü. NN (Meter über Normalnull)
 Nutzungs-schablonen
 Art des Baugebiets
 Grundflächenzahl
 Geschossflächenzahl
 Bauweise
 Max. zulässige Gebäudehöhe
 Dachneigung

bestehende Gebäude
 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 Sichtdreieck
 bestehende Straßenhöhen in m ü. NN (Meter über Normalnull)
 Nutzungs-schablonen
 Art des Baugebiets
 Grundflächenzahl
 Geschossflächenzahl
 Bauweise
 Max. zulässige Gebäudehöhe
 Dachneigung

bestehende Gebäude
 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 Sichtdreieck
 bestehende Straßenhöhen in m ü. NN (Meter über Normalnull)
 Nutzungs-schablonen
 Art des Baugebiets
 Grundflächenzahl
 Geschossflächenzahl
 Bauweise
 Max. zulässige Gebäudehöhe
 Dachneigung

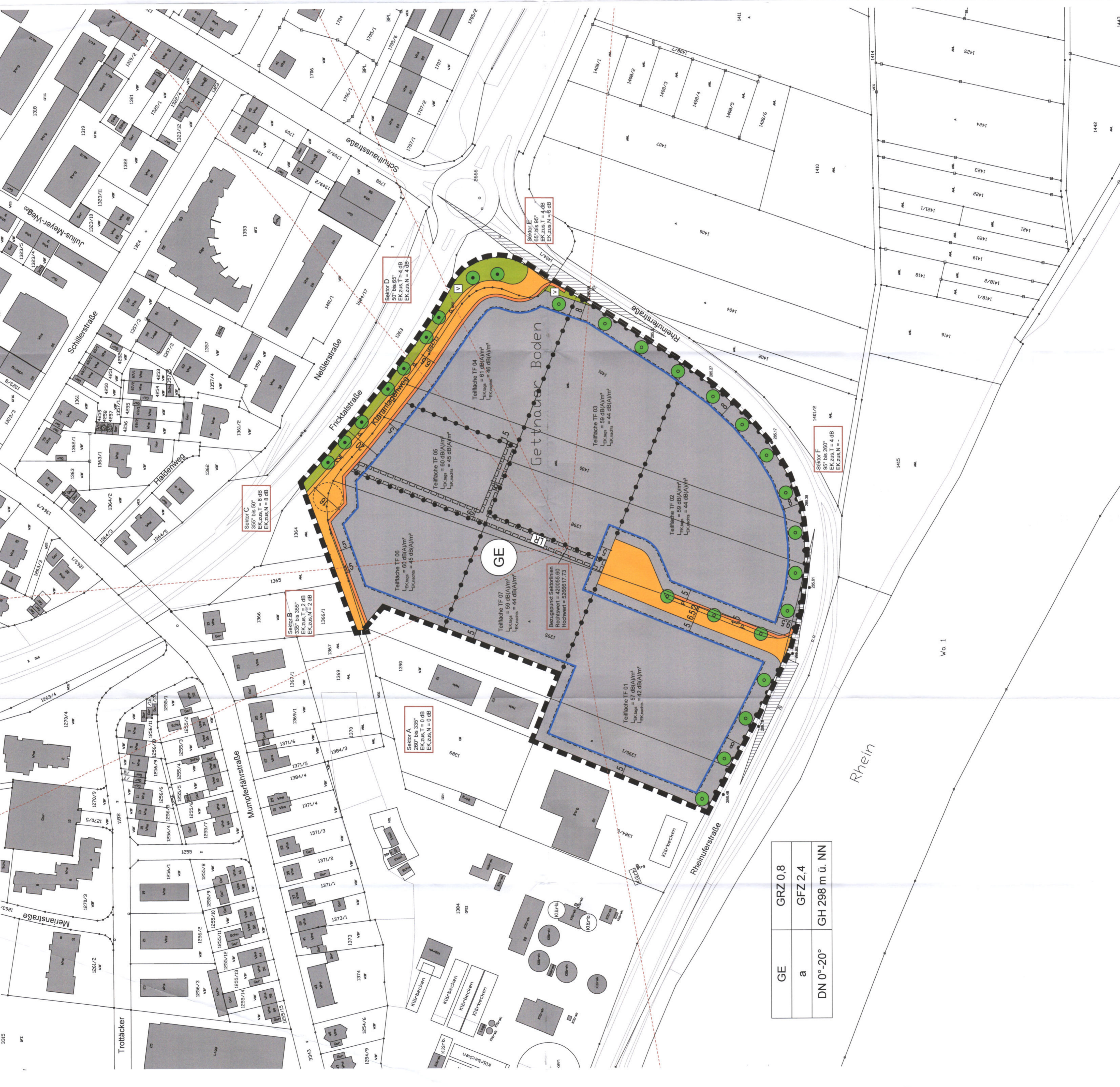
bestehende Gebäude
 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 Sichtdreieck
 bestehende Straßenhöhen in m ü. NN (Meter über Normalnull)
 Nutzungs-schablonen
 Art des Baugebiets
 Grundflächenzahl
 Geschossflächenzahl
 Bauweise
 Max. zulässige Gebäudehöhe
 Dachneigung

bestehende Gebäude
 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 Sichtdreieck
 bestehende Straßenhöhen in m ü. NN (Meter über Normalnull)
 Nutzungs-schablonen
 Art des Baugebiets
 Grundflächenzahl
 Geschossflächenzahl
 Bauweise
 Max. zulässige Gebäudehöhe
 Dachneigung

bestehende Gebäude
 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 Sichtdreieck
 bestehende Straßenhöhen in m ü. NN (Meter über Normalnull)
 Nutzungs-schablonen
 Art des Baugebiets
 Grundflächenzahl
 Geschossflächenzahl
 Bauweise
 Max. zulässige Gebäudehöhe
 Dachneigung

bestehende Gebäude
 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 Sichtdreieck
 bestehende Straßenhöhen in m ü. NN (Meter über Normalnull)
 Nutzungs-schablonen
 Art des Baugebiets
 Grundflächenzahl
 Geschossflächenzahl
 Bauweise
 Max. zulässige Gebäudehöhe
 Dachneigung

bestehende Gebäude
 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 Sichtdreieck
 bestehende Straßenhöhen in m ü. NN (Meter über Normalnull)
 Nutzungs-schablonen
 Art des Baugebiets
 Grundflächenzahl
 Geschossflächenzahl
 Bauweise
 Max. zulässige Gebäudehöhe
 Dachneigung



GE	GRZ 0,8
a	GFZ 2,4
DN 0°-20°	GH 298 m ü. NN

Verfahrensdaten
 Aufstellungsbeschluss 01.03.2021
 Frühzeitige Beteiligung 23.04. - 11.06.2021
 Offenlage 29.08. - 30.09.2022
 Satzungsbeschluss 13.02.2023

Auslieferungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bad Säckingen übereinstimmen.
 Bad Säckingen, den 10. April 2023
 Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt und gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 25. April 2023.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 15.05.2018, einschließlich der Änderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2022.
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten
 M. 1 / 1.000
 Im Planformat: 765 mm x 594 mm

Stand: 13.02.2023
 Projekt-Nr.: S-16-164
 Bearbeiter: Sam / Tal
 23.02.13 Plan 03.01.2019

