

SATZUNGEN

der Stadt Bad Säckingen über

- a) den Bebauungsplan „Gettnauer Boden“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gettnauer Boden“**

Der Gemeinderat der Stadt Bad Säckingen hat am 13.02.2023

- a) den Bebauungsplan Nr. 15 „Gettnauer Boden“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Nr. 15 „Gettnauer Boden“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- c) den Bebauungsplan „Gettnauer Boden“
- d) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gettnauer Boden“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

- a) dem zeichnerischen Teil M 1:1.000 vom 13.02.2023
- b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 13.02.2023

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
- a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 13.02.2023
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 13.02.2023
3. Beigefügt sind:
- a) die gemeinsame Begründung vom 13.02.2023
 - b) der Umweltbericht mit artenschutzrechtlicher Einschätzung vom 13.02.2023
 - c) die schalltechnische Untersuchung vom 21.02.2022
 - d) die Machbarkeitsstudie Entwässerung vom 04.08.2021

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Bad Säckingen, den 13. Feb. 2023



Alexander Guhl
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bad Säckingen übereinstimmen.

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 25. April 2023

Bad Säckingen, den 10. April 2023



Alexander Guhl
Bürgermeister

Bad Säckingen, den 26. April 2023



Alexander Guhl
Bürgermeister

