

## **Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 24 „Industriegebiet I“, 8. Änderung Bebauungsvorschriften**

Ergänzend zum zeichnerischen Teil gelten folgende planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften:

### Rechtsgrundlagen:

1. BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl I, S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl I, S. 4147)
2. BauNVO i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl I, S.3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl I, S. 1802)
3. Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl I, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl I, S. 1802)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl S. 357, 358, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl, S. 313)
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. vom 24.07.2000 (GBl S. 581, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl S. 1095, 1098).

### Planungsrechtliche Festsetzungen

#### **§ 1 - Art der baulichen Nutzung – wird wie folgt ergänzt:**

h) Sondergebiet (SO/Behindertenwerkstatt)

#### **§ 2 wird wie folgt geändert:**

Abs. 2 Satz 2 und 3 entfallen.

#### **Es wird ein neuer § 14 angefügt:**

Entlang der Nordseite der Behindertenwerkstatt auf dem Grundstück Flst.-Nr. 3332 wird ein 3,5 m-Streifen entsiegelt und als Grünfläche angelegt. Gleichzeitig werden einheimische Gehölze gepflanzt.

Bad Säckingen, den 11.07.2022

