

Stadt Bad Säckingen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 24 „Industriegebiet I“

8. Änderung

STADT BAD SÄCKINGEN, LANDKREIS WALDSHUT

Auf der Grundlage des Baugesetzbuches i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I, S. 4147), der BauNVO i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I, S. 1802), der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I, S. 1802).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.08.2019 (GBl. S. 313) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098) hat der Gemeinderat der Stadt Bad Säckingen am 11.07.2022 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften

Nr. 24 „Industriegebiet I“, 8. Änderung

als

SATZUNG

beschlossen.

§ 1

Gegenstand der Änderung

1. Begründung
2. Rechtliche Festsetzungen (Zeichnung)
3. Rechtliche Festsetzungen (Text)

§ 2

Inhalt der Änderung

Die Bebauungsvorschriften und örtlichen Bauvorschriften nach § 1 werden auf der Grundlage des Deckblattes vom 18.11.2021 geändert bzw. ergänzt.

Dem Bebauungsplan der Stadt bad Säckingen Nr. 24 „Industriegebiet I“ ist für den gesamten räumlichen Geltungsbereich das Baugesetzbuch (BauGB), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) sowie die Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der zum Zeitpunkt des Inkrafttretens der 8. Änderung geltenden Fassung zugrunde zu legen.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Neben den durch § 2 geänderten Bestandteilen des Bebauungsplanes besteht der Bebauungsplan nunmehr aus:

1. Begründung vom 11.09.1972, 18.06.1973, 19.02.1979/03.09.1979, 23.03.1992, 10.05.1999, 29.03.2004, 05.07.2010, 25.06.2013 sowie Begründung vom 11.07.2022 zur 8. Änderung des Bebauungsplanes.
2. Rechtliche Festsetzungen (Zeichnung) vom 01.08.1972 i. d. F. vom 18.06.1973, 03.09.1979, 03.09.1990, 23.03.1992, 10.05.1999, 29.03.2004, 05.07.2010, 25.06.2013 sowie vom 18.11.2021
3. Rechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften (Text) vom 11.09.1972 i. d. F. vom 18.06.1973, 03.09.1979, 23.03.1992, 10.05.1999, 29.03.2004, 05.07.2010, 25.06.2013 sowie vom 11.07.2022
4. BBE-Gutachten 1996, S. 83-85
5. Katasterplan vom 08.02.1999
6. Projektbeschreibung zum FCE-Campus vom 30.10.2012

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Mit dem Inkrafttreten der 8. Bebauungsplanänderung mit örtlichen Bauvorschriften wird der bestehende Bebauungsplan im Bereich des Grundstückes Flst.-Nr. 3332 in seiner 5. Änderungsfassung vom 28.06.2004 außer Kraft gesetzt.

Bad Säckingen, den 11.07.2022

Stadtverwaltung

