

BEBAUUNGSPLAN DER STADT BAD SÄCKINGEN Nr. 32 "INNERE WEGÄCKER",
3. Änderung

A. RECHTSGRUNDLAGEN

1. §§ 1 - 4 und 8 - 10 Baugesetzbuch i.d.F. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253).
2. §§ 1 - 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1764 ff).
3. § 73 i.V.m. § 3 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.d.F. vom 28.11.1983 (Ges.Bl. S. 770) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 22.12.1975 (Ges.Bl. 1976 S. 1), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung des Kommunalwahlrechts vom 12.02.1980 (Ges.Bl. S. 119).
4. §§ 1 - 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1981 - PflanzV 81 vom 30.07.1981) (BGBl. S. 833)

B. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1.) Ziff. 1 -Art der baulichen Nutzung- wird wie folgt geändert:

- a) Ziff. 1.3 erhält folgende Fassung:
"SO/Klinikgebiet" gemäß § 11 BauNVO
- b) Der Ziff. 1.3 wird folgende Ziff. 1.31 angefügt:
"SO/Altenwohnheim" gemäß § 11 BauNVO

2.) Ziff. 3 -Maß der baulichen Nutzung- wird wie folgt geändert:

Der Ziff. 3.1 wird folgender Satz angefügt:

"Für das "SO/Klinikgebiet" und für das "SO/Altenwohnheim"
wird eine Grundflächenzahl (GRZ) von 0,4 und eine Geschoß-
flächenzahl (GFZ) von 0,9 festgesetzt.

angezeigt am 11. AUG. 1988



STADT WALDSHUT

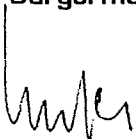
3.) Nach Ziff. 9.1 wird folgende Ziff. 10 eingefügt:

Ziff. 10 Flächen bei deren Bebauung besondere Sicherungsmaßnahmen erforderlich sind.

Ziff. 10.1 Das Plangebiet liegt in der weiteren Schutzzone des fachtechnisch ausgewiesenen, jedoch noch nicht rechtskräftigen Thermalwasserschutzgebietes der als Heilquelle staatlich anerkannten "Badquelle" in Bad Säckingen. Art und Umfang der Ausbau- und Schutzmaßnahmen, zu welchen die Eigentümer und Nutzungsberechtigten von Grundstücken verpflichtet werden, werden durch die Quellschutzverordnung bestimmt. Es ist daher erforderlich, daß alle Baugesuche für Bauvorhaben im Plangebiet dem Wasserwirtschaftsamt Waldshut zur Stellungnahme vorgelegt werden.

Bad Säckingen, den 14. September 1987

Bürgermeisteramt



(Dr. Nufer)
Bürgermeister

angezeigt am

1 1. AUG. 1988



LANDRATSAMT WALDSHUT