

## **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften Nr. 32 „Innere Wegäcker“, 5. Änderung**

### Rechtsgrundlagen

1. §§ 1 – 4 und 8 – 10 BauGB i.d.F. vom 22. Juli 2011 (BGBl. I Seite 1509)
2. §§ 1 – 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I Seite 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I Seite 466)
3. §§ 74 und 75 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.d.F. vom 05.03.2010 (GBl. Seite 358, berichtigt Seite 416) i.V.m. der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 09.11.2010 (BGBl. Seite 793)
4. §§ 1 – 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990, BGBl 1991, Teil I, Seite 58, zuletzt geändert am 30.07.2011, BGBl. I Seite 1509, 1510 ff.)

### **Rechtliche Festsetzungen (Text)**

1. Nach Ziffer 9.1 wird eine Ziffer 9.2 mit folgendem Wortlaut eingefügt:

Ziffer 9.2: Zur Errichtung eines Therapiegebäudes sind folgende Ersatzpflanzungen vorzunehmen:

Flurstück Nr. 636/2: 2 Laubbäume (Ulme, Birke)  
Flurstück Nr. 3261: 2 Laubbäume (Linden)  
Flurstück Nr. 697/12: 18 Bäume (5 Mehlbeeren, 5 Esskastanien,  
5 Waldkiefern, 3 Hainbuchen)

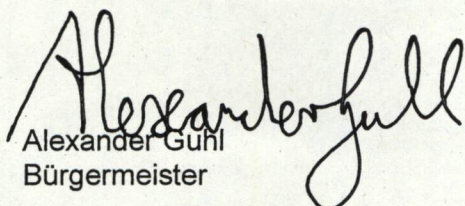
Für die grünplanerische Baubegleitung ist ein Baumpfleger zu bestellen, der unter Berücksichtigung der DIN 18920 die Einhaltung der Baumschutzvorschriften sichert.

2. Nach Ziffer B 10.1 wird folgende Ziffer 10.2 angefügt:

Ziffer 10.2: Bei Erdarbeiten darf die maximale Erdaushubtiefe 3,00 m unter vorhandenes Gelände nicht überschritten werden.

Bad Säckingen, den 18.02.2013

Stadtverwaltung

  
Alexander Guhl  
Bürgermeister