

**Begründung zum Bebauungsplan und den Örtlichen Bauvorschriften
Nr. 32 „Innere Wegäcker“, 7. Änderung**

Der Gemeinderat der Stadt Bad Säckingen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 23. März 2015 beschlossen, den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften „Innere Wegäcker“ zu ändern.

Da diese Bebauungsplanänderung der Innenentwicklung der Stadt Bad Säckingen dient, hat der Gemeinderat die Anwendung des beschleunigten Verfahrens gemäß § 13 a BauGB beschlossen.

Nach den derzeit vorliegenden Plänen und in Ermangelung ausreichender Sporthallenkapazität in Bad Säckingen soll auf dem Gelände des Schulzentrums Hans-Thoma-Werkrealschule/Werner-Kirchhofer-Realschule eine neue Sporthalle errichtet werden.

Nach eingehender Überprüfung von Standortalternativen und unter Berücksichtigung einer schnellen Erreichbarkeit durch die Schülerinnen und Schüler ist nun das Gebäude im Norden des Schulgrundstückes Flurstück Nr. 3261 vorgesehen. Zur Einbindung in das vorhandene Gelände muss die im rechtskräftigen Bebauungsplan „Innere Wegäcker“ festgesetzte nördliche Baugrenze teilweise überschritten werden. Um diese Abweichung zu legitimieren, soll auf Wunsch des Gemeinderates eine Änderung der in diesem Bereich verlaufenden Baugrenze vorgenommen werden. Dies ermöglicht zwar ein näheres Heranrücken an die vorhandene nördliche Wohnbebauung, ist jedoch aus Sicht des baulichen Gesamtzusammenhanges des Schulzentrums nur unwesentlich und lässt weiterhin gute Wohnbedingungen zu.

Durch den mit der Sporthalle geschaffenen Lückenschluss zwischen den vorhandenen Schulgebäuden erfolgt zudem eine Abschirmung der nördlichen Wohnbebauung zum vorhandenen Schulhof.

Im Zuge der Bebauungsplanänderung sollen auch an anderer Stelle die Baugrenzen an die tatsächliche Bebauung angepasst werden. Gleichzeitig erfolgt eine Anhebung der zulässigen Grundflächenzahl (GRZ) auf 0,6 (bisher 0,4).

Im Verfahren gemäß § 13 a BauGB kann der Umweltbericht entfallen.

Weitere wesentliche Auswirkungen sind durch die Planänderung nicht ersichtlich.

Bad Säckingen, den 14.09.20150

Stadtverwaltung


Alexander Guhl
Bürgermeister