



TROMPETERSTADT

BAD SÄCKINGEN

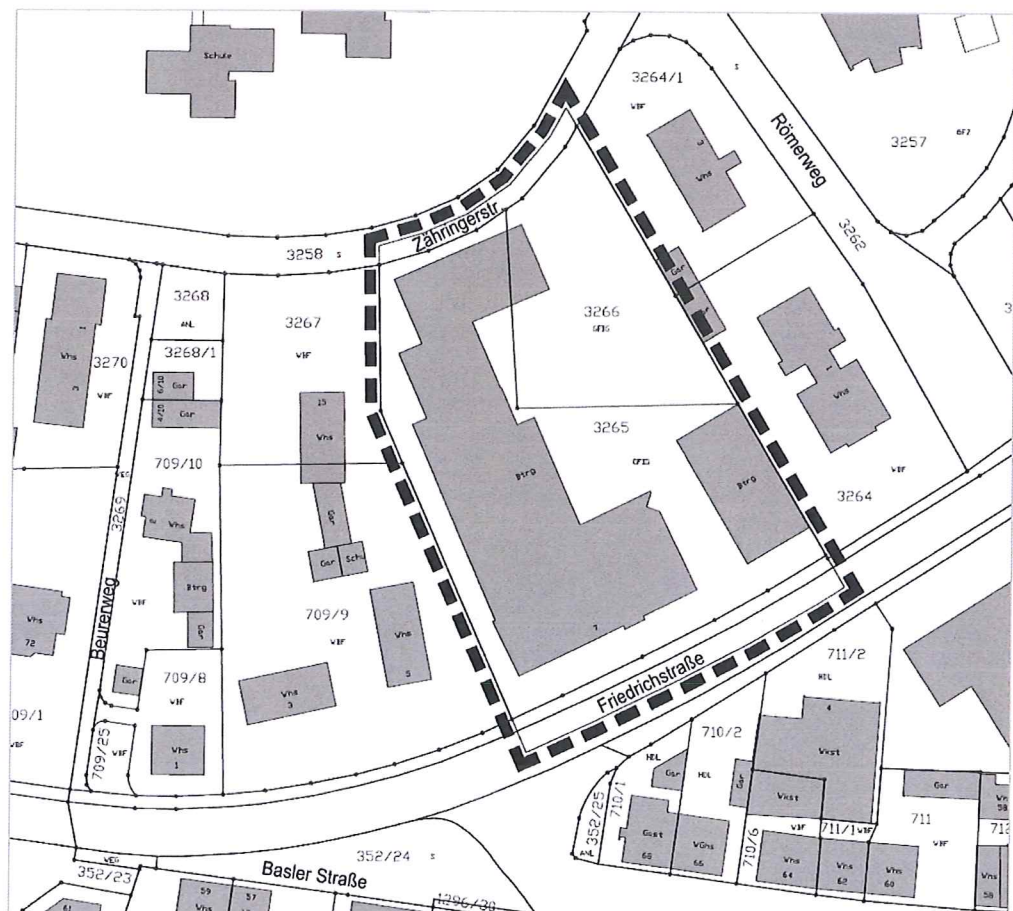
HARPOLINGEN RIPPOLINGEN WALLBACH

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 32/II „Innere Wegäcker II“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbeitrag
Schalltechnische Untersuchung
Bericht über Bodenuntersuchungen
Verkehrsuntersuchung zur Grundstückserschließung

Stand: 26.07.2021

Satzung
gem. § 10 (1) BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNGEN

der Stadt Bad Säckingen über

- a) **den Bebauungsplan Nr. 32/II „Innere Wegäcker II“**
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Nr. 32/II „Innere Wegäcker II“**

Der Gemeinderat der Stadt Bad Säckingen hat am 26.07.2021

- a) den Bebauungsplan „Innere Wegäcker II“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Innere Wegäcker II“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Innere Wegäcker II“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Innere Wegäcker II“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil.

Innerhalb seines Geltungsbereichs wird durch den Bebauungsplan „Innere Wegäcker II“ der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 32 „Innere Wegäcker“ in der Fassung seiner 7. Änderung vom 14.09.2015 teilweise überlagert.

**§ 2
Bestandteile**

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil M 1:1.000 vom 26.07.2021
 - b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 26.07.2021

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 26.07.2021
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 26.07.2021

3. Beigefügt sind:
 - a) die gemeinsame Begründung vom 26.07.2021
 - b) der Umweltbeitrag mit artenschutzrechtlicher Vorprüfung vom 19.04.2021
 - c) die Schalltechnische Untersuchung vom 07.04.2021
 - d) der Bericht über Bodenuntersuchungen vom 22.10.2014
 - e) die Verkehrsuntersuchung zur Grundstückserschließung vom 18.05.2021

**§ 3
Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

**§ 4
Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Mit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans „Innere Wegäcker II“ wird der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 32 „Innere Wegäcker“ in der Fassung seiner 7. Änderung vom 14.09.2015 teilweise überlagert.

Stadt Bad Säckingen, den 10/18/2021



Alexander Guhl
Bürgermeister



Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bad Säckingen übereinstimmen.

Bad Säckingen, den 10/18/2021


Alexander Guhl
Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____

Bad Säckingen, den 10/18/2021


Alexander Guhl
Bürgermeister

