

SATZUNG

der Stadt Bad Säckingen über

- a) die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 51 „Kloster“**
- b) und die Übernahme der textlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften (früher bauordnungsrechtliche Gestaltungsvorschriften) des Bebauungsplans Nr. 51 „Kloster“ in der Fassung der 4. Änderung vom 01.02.2016 für den Änderungsbe-
reich**

Der Gemeinderat der Stadt Bad Säckingen hat am 17.02.2025

- a) die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 51 „Kloster“
- b) die Übernahme der textlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans Nr. 51 „Kloster“ in der Fassung der 4. Änderung vom 01.02.2016 in die 5. Änderung

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 51 "Kloster" ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil (Deckblatt).

§ 2 Bestandteile

1. Die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 51 „Kloster“ besteht aus
 - a) dem zeichnerischem Teil M 1:500 vom 17.02.2025

2. Beigefügt ist
 - b) die Begründung vom 17.02.2025

Die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans Nr. 51 „Kloster“ werden durch die 5. Bebauungsplanänderung nicht verändert.

§ 3 Gegenstand der 5. Änderung

Die **Planzeichnung** des Bebauungsplans Nr. 51 „Kloster“ in der Fassung der 4. Änderung vom 01.02.2016, wird durch das Deckblatt der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 51 „Kloster“ in der Fassung vom 17.02.2025 teilweise überlagert und ersetzt.

Die **textlichen Festsetzungen** des Bebauungsplans Nr. 51 „Kloster“ in der Fassung der 4. Änderung vom 01.02.2016 sind von der 5. Bebauungsplanänderung nicht betroffen und werden in die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr.51 „Kloster“ **unverändert übernommen**.

Die **örtlichen Bauvorschriften** des Bebauungsplans Nr. 51 „Kloster“ in der Fassung der 4. Änderung vom 01.02.2016 nicht betroffen und werden in die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 51 „Kloster“ in der Fassung vom 17.02.2025 **unverändert übernommen**.

Die **Begründung** des Bebauungsplans Nr. 51 „Kloster“ in der Fassung der 4. Änderung vom 01.02.2016 wird durch die Begründung der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 51 „Kloster“ in der Fassung vom 17.02.2025 **ergänzt**.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den Regelungen zu Dachgestaltung, Werbeanlagen und Einfriedungen in den örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 (4) LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Bad Säckingen, den 01.04.25



Alexander Guhl, Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bad Säckingen übereinstimmen.

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 09.04.25

Bad Säckingen, den 01.04.25



Alexander Guhl
Bürgermeister



Bad Säckingen, den 11.04.25



Alexander Guhl
Bürgermeister

