

STADT BAD SÄCKINGEN / LANDKREIS WALDSHUT

Aufgrund der §§ 1 - 3 und 8 - 10 des Baugesetzbuches i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), §§ 74 u. 75 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 19.10.2004 (GBL. S. 771) i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBL. S. 581), hat der Gemeinderat der Stadt Bad Säckingen am 28.11.2005 den

Bebauungsplan Nr. 57 "Kurgebiet II"

als

SATZUNG

und die örtlichen Bauvorschriften

als

SATZUNG

beschlossen.

**Genehmigt**

**18. MRZ. 2006**

Landkreis Waldshut  
- Baurechtsamt -



**§ 1**

Das Planungsgebiet wird wie folgt begrenzt:

- Im Norden: Die nördliche Wegseite des das Grundstück Flst.Nr. 577 kreuzenden Günnebacher Weges
- Im Osten: In südlicher Richtung verlaufend die Ostseite der Günnebacher Straße bis zum im Plan gekennzeichneten Punkt (a), danach in einer Geraden bis zum im Plan bezeichneten Punkt (b), danach in einer Rundung bis zum Punkt (c), danach entlang der Eggbergstraße bis zum Punkt (d), danach entlang der Süd- bzw. Ostseite der Eggbergstraße (Flst.Nr. 3310)
- Im Westen: Entlang der Westseite der Bergseestraße (Flst.Nr. 595), danach verlaufend entlang der Nordseite des Grundstücks Flst.Nr. 584/7, bis zum im Plan gekennzeichneten Punkt (e), danach in nördlicher Richtung entlang des Schöpfbaches bis zum Günnebacher Weg.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist gleichfalls aus der zeichnerischen Festsetzung - Teil III - ersichtlich.

**§ 2**

Der Bebauungsplan besteht aus:

- |          |   |
|----------|---|
| Teil I   | Begründung vom 28.11.2005   |
| Teil II  | Rechtliche Festsetzungen (Text) vom 28.11.2005                                    |
| Teil III | Rechtliche Festsetzungen (Zeichnung) vom 28.11.2005                               |
| Teil IV  | Stellungnahme des Medizinischen Landesuntersuchungsamtes Stuttgart vom 16.01.1991 |
| Teil V   | Schalltechnisches Gutachten Fa. Genest vom 02.07.1996                             |
| Teil VI  | Grünordnungsplan Luz + Partner vom November 1992                                  |

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften liegen beim Stadtbauamt Bad Säckingen zur Einsicht für jedermann aus.

**§ 3**

Ordnungswidrig i.S. des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

**§ 4**

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Bad Säckingen, den 28.11.2005

Stadtverwaltung



Martin Weissbrodt  
Bürgermeister

**Genehmigt**

**18. MRZ. 2006**

Landratsamt Waldshut  
- Baurechtsamt -

