



| | |
|---------------------------|-------------------------|
| WA II | |
| GRZ | GFZ |
| 0,4 | 0,8 |
| o | ED |
| TH | FH |
| 5,0m ü. Fridolinstr. | 9,0m ü. Fridolinstr. |
| DN | 25°-35° |
| max. 4 WE / E 2 WE / D | |

LEGENDE

- Gebäude mit Haus-Nr. u. Nutzung
- vorhandene Grundstücksgrenze
- 1917 Flurstücksnummer
- Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
- Baugrenze (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)
- WA** Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- max.WE** Maximale Anzahl Wohneinheiten pro Gebäude (§9 (1) Nr.6 BauGB)
- GRZ** Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- GFZ** Geschossflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- TH** Traufhöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- FH** Firsthöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- DN 25°-35° Dachneigung (§74 LBO BW)
- Offene Bauweise (§9 (1) Nr.2 BauGB)
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§9 (1) Nr.2 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports (§9 (1) Nr.4 u. 22 BauGB)
- Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung zwingend (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§9 (6) u. §172 (1) BauGB)
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen z.B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§9 (1) Nr.4, 11 u. (6) BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

Stadt Bad Säckingen
Gemarkung Obersäckingen
Bebauungsplan Nr.71 "Ob dem Dorf"
4. Änderung

Zeichnerischer Teil

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Planstand: 11.10.2021 | Maßstab: 1:500 |
| Größe: 42,0 x 29,7 | Gez: sc |
| Layout: RefPlan-A3 m. LEG PDF | Proj.Nr.: B1632 |
| | Unterschrift: |

Am Bühleracker 7
79730 Murg-Niederhof

Tel.: 07763/91300
Fax.: 07763/91301

www.geobueros.de
geoplan.murg@t-online.de

GEOplan Büro für Stadtplanung



Dipl.-Geograph/
Freier Stadtplaner
Till O. Fleischer

