

STADT BAD SÄCKINGEN

BEBAUUNGSPLAN

und

Örtliche Bauvorschriften

Nr. 12 "Rhein-Au"

STADT BAD SÄCKINGEN/LANDKREIS WALDSHUT

Aufgrund der §§ 1 - 3 und 8 - 10 des Baugesetzbuches i.d. F. vom 18.08.1997 (BGBL. I S. 2081), §§ 74 und 75 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 08.08.1995 (GBL Seite 617) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 03.10.1983 (GBL Seite 578), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 18.05.1987 (GBL Seite 161), hat der Gemeinderat der Stadt Bad Säckingen am 09.10.2000.

den

BEBAUUNGSPLAN und die örtlichen Bauvorschriften Nr. 12 "Rhein-Au"

als

SATZUNG

beschlossen.

§ 1

Das Planungsgebiet wird wie folgt begrenzt:

Im Norden: Von der Gießenstraße/Hotzenweg/Südgrenze Au-Friedhof
Im Osten: Von der Westgrenze der Grundstücke 1491/2, 1486 und dem Rhein
Im Süden: Von der Fricktalstraße (B 518)/Zollanlage
Im Westen: Durch die westliche Begrenzung der Gießengrünflächen, Grundstücke Flst.Nr. 1684/9 (Neßlerstraße), 1684/6, 1684, 1324/2, 1678, 1677, 1676/1, 1684/14 (Hans-Thoma-Straße), 1688/2, 1691, 1672 (Edwin-Naef-Weg), 1671 und 307

§ 2

Der Bebauungsplan besteht aus:

Teil I : Begründung vom 09.10.2000
Teil II : Rechtliche Festsetzungen (Text) vom 09.10.2000
Teil III : Rechtliche Festsetzungen (Zeichnung) vom 22.05.2000
Teil IV : Gestaltungs-/Grünordnungsplan vom 22.05.2000
Teil V : Anlagen:
- Schalltechnische Untersuchung vom Mai 1995, Dipl. Ing. FH Theo Lais, Hartheim
- Hydrogeologische Untersuchung des Geotechnischen Institutes, Weil/Rhein vom 20.12.1994 und 29.03.1996
- Gebäudetypologien M = 1 : 200, Dipl. Ing. Gregor Bäumle
- Erschließungsplanung, Ganz + Rutner v. 05.02.1996
- Hydrogeologische Untersuchung F.B. Wang v. 23. Mai 1997 sowie Erläuterung vom 03.03.1999.

Der Bebauungsplan liegt beim Stadtbauamt Bad Säckingen zur Einsicht für Jedermann aus.

§ 3


Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Bad Säckingen, den 09.10.2000

Bürgermeisteramt



(Dr. Dr. h.c. Nufer)

Bürgermeister