



- Legende**
- Lebensräume mit hoher Bedeutung**
- Einzelbäume
- Lebensräume mit geringer Bedeutung**
- Grünflächen
 - Zierrasen
 - Baumreihe
- Eingriffe**
- Grenze Plangebiet
 - geplante Grünfläche
 - geplante Baufenster
 - Nutzungsgrenze
- versiegelte Flächen (Asphalt, Pflaster, Schotter)**
- versiegelte Flächen (Asphalt, Pflaster, Schotter)
- Gebäude**
- Gebäude

Stadt Bad Säckingen
 Gemarkung Bad Säckingen

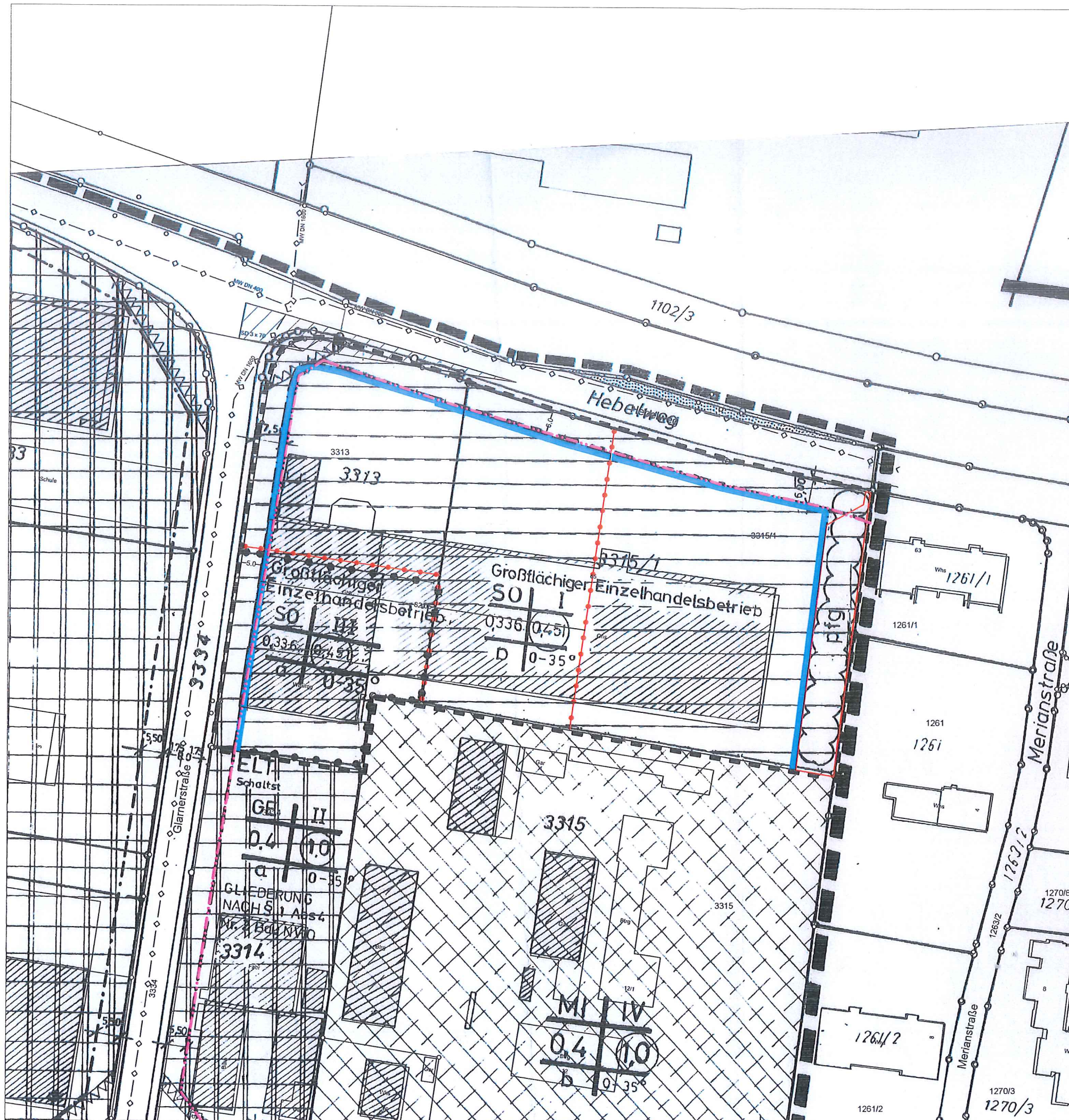
Bebauungsplan Nr.24/1
 "Sondergebiet großflächiger Einzelhandel
 an der Glanerstraße"



Abwägung der Umweltbelange
 nach § 13a BauGB - Bestand, Blatt 1





PLAN M 1:500

GaLaPlan Kunz
 Garten- und Landschaftsplanung
 Kurhausstraße 3; 79674 Todtnauberg
 Tel. 07671/962870 Fax. 07671/962871

Stand 19.03.2018




- Legende
rechtskräftiger Bplan
-  Sondergebiet
 -  Pflanzgebot Hecke
 -  Baufenster

- Eingriffe
-  Grenze Plangebiet
 -  geplante Grünfläche
 -  geplante Baufenster
 -  Nutzungsgrenze

Stadt Bad Säckingen
 Gemarkung Bad Säckingen
 Bebauungsplan Nr.24/1
 "Sondergebiet großflächiger Einzelhandel
 an der Glanerstraße"

Abwägung der Umweltbelange
 nach § 13a BauGB -
 Bestand rechtskräftiger Bebauungsplan, Blatt 2
 PLAN M 1:500





 GaLaPlan Kunz
 Garten- und Landschaftsplanung
 Kurhausstraße 3, 79674 Todtnauberg
 Tel: 07671/962870 Fax: 07671/962871

Stand 19.03.2018



Legende

Maßnahmen

-  Grenze Plangebiet
-  Pflanzbindung Baumreihe
-  freizuhaltende Fläche
-  geplante Grünfläche
-  geplante Baufenster
-  Nutzungsgrenze
-  Pflanzgebot Einzelbaum

Stadt Bad Säckingen
 Gemarkung Bad Säckingen
 Bebauungsplan Nr.24/1
 "Sondergebiet großflächiger Einzelhandel
 an der Glanerstraße"

Abwägung der Umweltbelange
 nach § 13a BauGB - Maßnahmen, Blatt 3
 PLAN M 1:500