

**STADT BAD SÄCKINGEN**  
**GEMARKUNG BAD SÄCKINGEN**

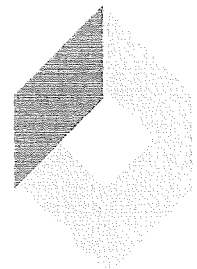
**BEBAUUNGSPLAN NR. 24/1 UND**  
**ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**  
**SONDERGEBIET GROßFLÄCHIGER**  
**EINZELHANDEL AN DER GLANERSTRAßE**

---

**GEOPLAN BÜRO FÜR STADTPLANUNG**  
DIPL.- GEOGRAPH/FREIER STADTPLANER TILL O. FLEISCHER

LACHENSTRAßE 16 TELEFON: 07762/52 08 55  
79664 WEHR FAX: 07762/52 08 23

AM BÜHLACKER 7 TELEFON: 0 77 63 / 91 300  
79730 MURG FAX: 0 77 63 / 91 301



# SATZUNG

über den Bebauungsplan Nr. 24/1  
„Sondergebiet großflächiger Einzelhandel an der Glarnerstraße“  
der Stadt Bad Säckingen im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100),

hat der Gemeinderat der Stadt Bad Säckingen in der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 19.03.2018 den Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB Nr. 24/1 „Sondergebiet großflächiger Einzelhandel an der Glarnerstraße“ als Satzung beschlossen.

## **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil vom 19.03.2018 maßgebend.

## **§ 2 Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan Nr. 24/1 „Sondergebiet großflächiger Einzelhandel an der Glarnerstraße“ besteht aus:

- 1) gemeinsamer zeichnerischer Teil (M: 1:1.000) vom 19.03.2018
- 2) Bauvorschriften vom 19.03.2018

Beigefügt sind:

- gemeinsame Begründung mit Anlagen vom 19.03.2018
- Abgrenzungsplan vom 19.03.2018
- Artenschutzrechtliche Einschätzung vom 19.03.2018


## **§ 3 Überlagerung von rechtskräftigen Bebauungsplänen**

Der Bebauungsplan Nr. 24/1 „Sondergebiet großflächiger Einzelhandel an der Glarnerstraße“ überlagert den Bebauungsplan „Industriegebiet I“ in der Fassung der siebten Änderung vom 05.08.2013.

## **§ 4 Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Bad Säckingen, den 20. März 2018

  
Alexander Guhl, Bürgermeister

# SATZUNG

## über die örtlichen Bauvorschriften der Stadt Bad Säckingen im Gebiet NR. 24/1 „SONDERGEBIET GROSSFLÄCHIGER EINZELHANDEL AN DER GLARNERSTRASSE“

Aufgrund des § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl.S. 358, ber. S.416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GO) Baden-Württemberg vom 24.07.2000), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100),

hat der Gemeinderat der Stadt Bad Säckingen in der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 19.03.2018 die folgende Satzung beschlossen:

### § 1

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschriften im Gebiet Nr. 24/1 „Sondergebiet großflächiger Einzelhandel an der Glarnerstraße“ ist der gemeinsame zeichnerische Teil vom 19.03.2018 maßgebend.

### § 2

#### **Bestandteile der Satzung**

Die örtlichen Bauvorschriften im Gebiet Nr. 24/1 „Sondergebiet großflächiger Einzelhandel an der Glarnerstraße“ bestehen aus:

1. gemeinsamer zeichnerischer Teil (M: 1:1.000) vom 19.03.2018
2. den örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 19.03.2018

Beigefügt ist:

- gemeinsame Begründung vom 19.03.2018

### § 3

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den örtlichen Bauvorschriften nach § 2 dieser Satzung zuwiderhandelt.

### § 4

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 74 Abs. 6 LBO i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Bad Säckingen, den 20. März 2018

Alexander Guhl, Bürgermeister

