



**Geschäftsstelle des Gutachterausschusses  
Erholungsort Dachsberg  
Südschwarzwald**



-Geschäftsstelle des Gutachterausschusses-

**Bürgermeisteramt Dachsberg  
Wittenschwand  
Rathausstr. 1  
79875 Dachsberg**

**Sitzung des Gutachterausschusses der Gemeinde Dachsberg  
am 29.03.2021 in der Dachsberg-Halle um 19:00 Uhr**

Anwesende:	Haselwander Rolf	Vorsitzender des Gutachterausschusses
	Matthias Erwin	Finanzamt Waldshut-Tiengen
	Bücheler Friedrich	Gutachter
	Ebi Edwin	Gutachter
	Nier Michael	Gutachter
	Kaiser Rolf	Gutachter
	Dietrich Axel	Gutachter

Durchführung der Richtwerteverordnung, Ermittlung der Richtwerte zum **31.12.2020**.

Der Gutachterausschuss stellte die Grundstückspreise zum 31.12.2020 wie folgt fest:

Bebaubare, unerschlossene Grundstücke	40,- € pro m <sup>2</sup>
Bebaubare erschlossene Grundstücke in dem Bebauungsplangebiet Urberg	72,- € pro m <sup>2</sup>
Bebaubare erschlossene Grundstücke in dem Bebauungsplangebiet „Hölzle“ in Wittenschwand	88,- € pro m <sup>2</sup>
Bebaubare erschlossene Grundstücke außerhalb der aufgeführten Bebauungsplangebiete	60,- € pro m <sup>2</sup>
Bauerwartungsland	16,- € pro m <sup>2</sup>
Landwirtschaftliche Fläche – Grünland -	0,55 € pro m <sup>2</sup>

Dachsberg, den 29.03.2021

Der Vorsitzende:

Der Gutachterausschuss:

Der Protokollführer:

*Rolf Haselwander*

*Matthias Erwin*  
*Friedrich Bücheler*  
*Edwin Ebi*  
*Michael Nier*  
*Rolf Kaiser*  
*Axel Dietrich*

*Jens*