

Gemeinsamer Gutachterausschuss
Landkreis Waldshut WEST
bei der Stadt Bad Säckingen
– **Geschäftsstelle** –



Der Gemeinsame Gutachterausschuss Landkreis Waldshut West bei der Stadt Bad Säckingen hat die Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen, gemischte Bauflächen, gewerbliche Flächen und Landwirtschaftliche Flächen für die Gemeinde Görwihl und ihre Teilorte in der Sitzung vom 22.06.2021 zum Stichtag 31. Dezember 2020 gemäß § 193 Abs. 5 und § 196 des Baugesetzbuchs (BauGB) ermittelt.

Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020	in €/m²
Baureifes Land:	
Gemarkung Görwihl	80,00 €
Gemeindeteile/außer Görwihl	55,00 €
Fußwegäcker, Gemarkung Rüßwihl	70,00 €
Moos I, Gemarkung Görwihl	85,00 €
Moos II, Gemarkung Görwihl	110,00 €
Rohbauland: (Bebauung gesichert, Anschlüsse möglich)	
Gemarkung Görwihl	38,50 €
Gemeindeteile/ außer Görwihl	27,50 €
Bauerwartungsland: (für baul. Nutzung bestimmt, ohne Vermessung und Erschließung)	
Gemarkung Görwihl	16,00 €
Gemeindeteile/ außer Görwihl	11,50 €
Gewerbliche Flächen:	
Gemarkung Görwihl	27,50 €
Gemeindeteile/ außer Görwihl	22,00 €
Landwirtschaftliche Flächen:	
Wiesen:	0,55 €
Grünland:	0,83 €
Ackerland:	1,10 €
Forstwirtschaftliche Flächen: (ohne Aufwuchs)	
schlechte Lagen/ Steilhänge	0,17 €
gute Lagen/ leicht hängig /ebene Flächen	0,39 €

Bad Säckingen, den 22.06.2021

Gez. Dr. Bernhard A. Greiner, Vorsitzender des Gutachterausschusses

Anlage: drei Abgrenzungspläne zu den Baugebieten "Moos I", "Moos II" und "Fußäcker"