

GEMEINDE HÖCHENSCHWAND
- Gutachterausschuss -

Richtwerte am: 31.12.2020

Gemeinde/ Ortsteil	Art der baulichen Nutzung	baureifes Land Euro/qm	Rohbauland Euro/qm	Bauerwartungsland Euro/qm
1	2	3	4	5
Höchenschwand allgemein	Wohnbauflächen	110,00	(Erschließung enthalten)	
Höchenschwand Bereich "Halde" (Gebiet zw. Panoramastr. / Haldenweg u. Prof.-Wurm-Straße)	Wohnbauflächen	130,00	(Erschließung enthalten)	
Höchenschwand Natursportzentrum	Sonderbauflächen	29,00	(Erschließung enthalten)	
Höchenschwand Gewerbegebiet "Kiemich"	Gewerbliche Bauflächen	29,00	(Erschließung enthalten)	
Tiefenhäusern Gewerbegebiet "Ob dem Dorf"	Gewerbliche Bauflächen	40,00	(Erschließung enthalten)	
Amrigschwand/ Strittberg	Wohnbauflächen	90,00	(Erschließung enthalten)	22,00
Amrigschwand Baugebiet „Langacker II“	Wohnbauflächen	120,00	(Erschließung enthalten)	
Heppenschwand/ Attlisberg	Wohnbauflächen	100,00	(Erschließung enthalten)	25,00
Oberweschnegg/ Tiefenhäusern / Frohnschwand / Ellmenegg	Wohnbauflächen	85,00	(Erschließung enthalten)	
Segalen / Unterweschnegg	Wohnbauflächen	55,00	(Erschließung enthalten; keine öffentliche Abwasserbeseitigung)	
		Bodenwert Euro/qm		
Gesamtgemeinde Höchenschwand	Landwirtschafts- flächen:			
	Grünland	0,60		
	Ackerland	1,00		

Höchenschwand, den 23.03.2021

Die Mitglieder des Gutachterausschusses:

(Handwritten signatures in blue ink)