

## Berechnungs-Tool, ob der Nachweis eines minderen Wertes mehr als 30% abweicht

	Fläche	Bodenrichtwert	Grundsteuerwert (ehemals Einheitswert)	Summe	Abweichung	prozentual
Gesamtfläche						
Teilfläche 1						click
Teilfläche 2						
Teilfläche 3						
Teilfläche 4						%

© GGA Bad Säckingen 2022

### Landesgrundsteuergesetz, § 38, Bewertung von Grundstücken

[...]

(4) Ein anderer Wert des Grundstücks kann auf Antrag angesetzt werden, wenn der durch ein qualifiziertes Gutachten nachgewiesene tatsächliche Wert des Grund und Bodens zum Zeitpunkt der Hauptfeststellung **mehr als 30 Prozent** von dem Wert nach Absatz 1 oder 3 abweicht. [...]