



Fragebogen für Wohnungseigentum

Erfassungsgrundstück	Reg.-Nr.:	/2021
Anschrift:		
Bei evtl. Rückfragen erreichen Sie uns/mich telefonisch unter: _____ (Rufnummer)		

Bitte beziehen Sie Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs**. Zutreffendes bitte ankreuzen, ausfüllen oder unterstreichen

1	Verkauf: <input type="checkbox"/> Erstverkauf als Neubau <input type="checkbox"/> Weiterverkauf <input type="checkbox"/> Umwandlung einer Mietwohnung zur Eigentumswohnung Im Kaufpreis enthalten : Garage/n ____ Wert _____ € Tiefgaragen-Stellpl. ____ Wert _____ € Vermietung: <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> unvermietet
----------	---

2	Beschreibung des Gebäudes:	
	Anzahl der Vollgeschosse (ohne Dachspeicher u. Keller) _____	Anzahl der Eigentumswohnungen im Gebäude _____
	Dachform <input type="checkbox"/> Satteldach <input type="checkbox"/> Flachdach <input type="checkbox"/> _____	Dachausbau <input type="checkbox"/> voll ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut <input type="checkbox"/> teilweise ausgebaut
	Unterkellerung <input type="checkbox"/> voll unterkellert <input type="checkbox"/> nicht unterkellert <input type="checkbox"/> teilweise unterkellert	

3	Beschreibung der Wohnung:		Modernisierungen: im Jahr _____		im Jahr _____	
	Baujahr (ca.)		<input type="checkbox"/> Dach		<input type="checkbox"/> Heizung	
	Wohnfläche (ohne Balkon, Loggia)	m ²	<input type="checkbox"/> Wärmedämmung Außenwände		<input type="checkbox"/> Bäder	
	Anzahl der Räume		<input type="checkbox"/> Fenster & Türen		<input type="checkbox"/> Innenausbau	
	Stockwerk		<input type="checkbox"/> Leitungen (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)		<input type="checkbox"/> Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	
	Nettokaltmiete	€				

Ausstattung: (Zutreffendes bitte unterstreichen)					
einfach	Fenster:	Holz/Kunststoff, Einfachverglasung	mittel	Fenster:	Holz/Kunststoff, Isolierverglasung, Rollläden
	Türen:	einfache Füllungstüren aus Holz		Türen:	Füllungstüren aus Holz
	Bodenbeläge	Holzdielen, Linoleum, PVC, Teppich (untere Preisklasse)		Bodenbeläge	Holzdielen, Linoleum, PVC, Teppich (mittlere Preisklasse), Fliesen
	Sanitär:	1 Bad mit WC, Installation überwiegend auf Putz		Sanitär:	1 Bad mit Dusche o. Wanne u. Gäste-WC, Installation unter Putz
	Heizung:	Einzelöfen, Warmwasser-Boiler		Heizung:	Zentralheizung
gehoben	Fenster:	Holz/Kunststoff/Aluminium, Isolierverglasung, Rollläden	stark gehoben	Fenster:	auch raumhohe Verglasungen, große Schiebeelemente, Schallschutzverglasung
	Türen:	Holz/Holzwerkstoffe mit hochwertiger Oberfläche		Türen:	Edelholztüren, Ganzglastüren
	Bodenbeläge	Teppich, Fliesen (gehobene Preis- klasse), Parkett (mittlere Preisklasse)		Bodenbeläge	Teppich o. Parkett (obere Preisklasse), Natursteinbelag
	Sanitär:	großzügiges Bad u. Gäste-WC		Sanitär:	mehrere Bäder u. WCs, großzügige Ausführung
	Heizung:	Zentralheizung		Heizung:	Zentral-, Fußbodenheizung, Klimaanlage
Besonderheiten:		<input type="checkbox"/> Balkon/Loggia Fläche _____ m ²		Orientierung: <input type="checkbox"/> Süd / <input type="checkbox"/> West / <input type="checkbox"/> Nord / <input type="checkbox"/> Ost	
		<input type="checkbox"/> offener Kamin		<input type="checkbox"/> Einbauküche	

3	Bauschäden / Bemerkungen: