



Konditorei-Café Villa Berberich

2.900 €

Nettomiete zzgl. NK

450 m²

Gastrofläche ca.

4

Zimmer

k.A.

Grundstücksfl.

Provisionsfrei,

Gewerblicher Anbieter

Parkstr. 1

79713 Bad Säckingen

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2f7xh5d> →

Preise & Kosten

Nettomiete	2.900 €
<hr/>	
Nebenkosten	150 €
<hr/>	
Heizkosten in Warmmiete enthalten	400 €
<hr/>	
Warmmiete	3.450 €

Kaution

8700

Provision für Mieter

provisionsfrei

Lage

Im Kurpark der Stadt Bad Säckingen.

Gastronomie/Hotel

Kategorie	Baujahr	Bezug
Café/Bar	1874	nach Rücksprache

Sitzplätze
150

- ✓ Garten, Terrasse
- ✓ Böden: Holzdielen, Fliesenboden, Parkett
- ✓ Fenster: Holzfenster
- ✓ voll unterkellert
- ✓ Zustand: Altbau (bis 1945)

✓ 9 Stellplätze

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

ⓘ Energieausweis: für diesen Gebäudetyp nicht notwendig

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine in Neorenaissance Stil im Jahre 1874 in Buntsandstein gebaute Villa in Bad Säckingen. Sie wurde vom Textilfabrikanten Ignaz Berberich erbaut.

In dieser besonderen Villa trifft Kunst auf Kulinarik, die ansprechenden regelmäßigen Kunstaustellungen locken zahlreiche Besucher aus nah und fern in die Villa, welche sich gerne mit kulinarischen Köstlichkeiten verwöhnen lassen.

Derzeit präsentiert das Café Villa Berberich eine große Auswahl hausgemachter Kuchen, Torten und anderer süßer Köstlichkeiten in einzigartigem, authentischem Ambiente. Das Café ist weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannt. Genießen Sie den einzigartigen Charme eines "Wiener Kaffeehauses" inmitten einer grünen Ruheoase: Eine willkommene Flucht aus dem Alltag.

Vom Café reicht der Blick in einen sehr großen als Landschaftspark angelegten Garten, welcher auch einen Teich mit Fontänen beherbergt.

Raumaufteilung

Speisesaal mit 4 Räumen, voll funktionsfähige Küche und Backstube.

Lager, Wirtschaftsräume, Toiletten.

Innen ca. 100 Sitzplätze, Terrasse mit ca. 50 Sitzplätzen.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Nur nach Vereinbarung!

Stichworte

Zustand: renoviert, saniert

Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie



Stadtverwaltung Bad Säckingen

Rathausplatz 1,
79713 Bad Säckingen

Herr/Frau Leonhard Hanganu
Dein Ansprechpartner

Telefon: +49 7761 51284

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2f7xh5d> →

Alle Bilder



IMG_E5109.JPG



IMG_E5112.JPG



IMG_5155.JPG



IMG_E5143.JPG



IMG_5107.JPG



IMG_E5130.JPG



IMG_5100.JPG



IMG_5102.JPG



IMG_5121.JPG



IMG_E5117.JPG



IMG_E5118.JPG



4cbddf47-60cf-4f7a-b89d-a8aab96824af (002).jpeg



IMG_5126.JPG



IMG_5127.JPG



IMG_5129.JPG



b265de1a-acce-49d0-b1a8-5d556e45355b (002).jpeg



03b38e97-a0fe-4785-800a-ee485e5a2f9a (002).jpeg



86be3ee3-48f8-49e6-9ddc-46c8769339a2 (002).jpeg



fd545fb9-f410-4a28-b7e8-
e83fc5291f4a.jpeg