



TROMPETERSTADT

**BAD SÄCKINGEN**

HARPOLINGEN RIPPOLINGEN WALLBACH

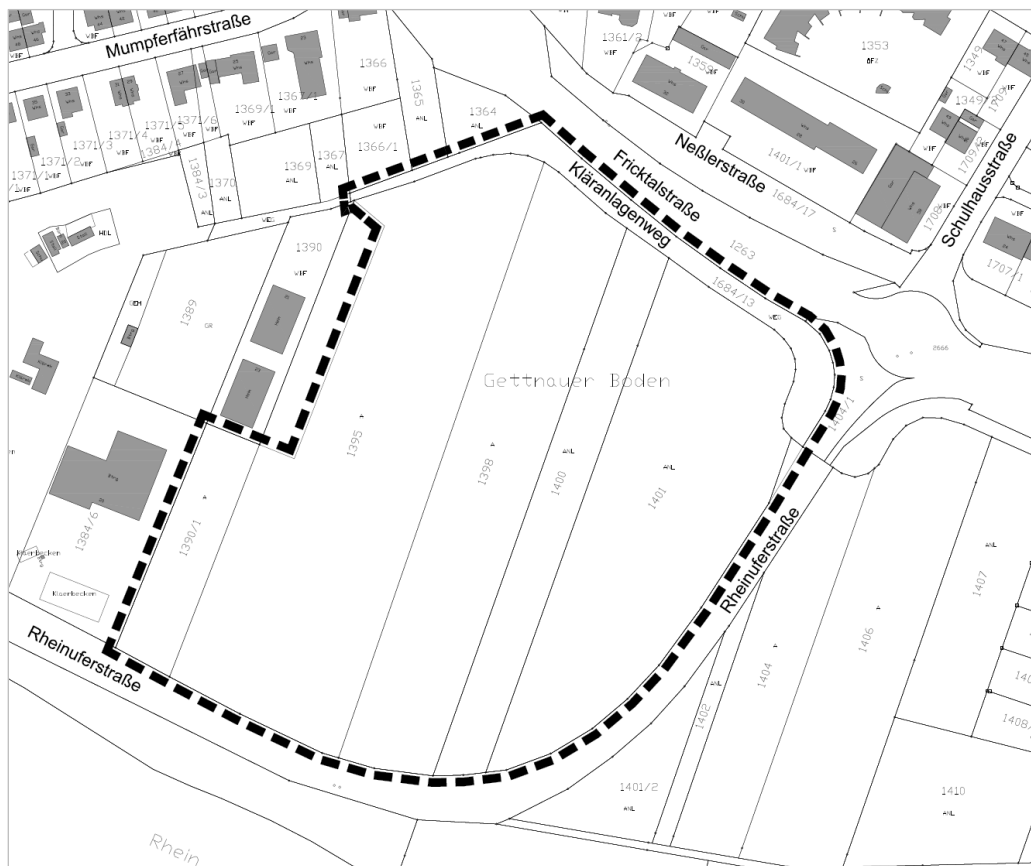
# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 15 „Gettnauer Boden“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltbericht mit artenschutzrechtlicher Einschätzung  
Schalltechnische Untersuchung  
Machbarkeitsstudie Entwässerung

Stand: 16.05.2022

Offenlage

gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB



**fsp.stadtplanung**

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)

## **SATZUNGEN**

### **der Stadt Bad Säckingen über**

- a) den Bebauungsplan „Gettnauer Boden“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gettnauer Boden“**

Der Gemeinderat der Stadt Bad Säckingen hat am \_\_\_\_\_

- a) den Bebauungsplan Nr. 15 „Gettnauer Boden“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Nr. 15 „Gettnauer Boden“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- c) den Bebauungsplan „Gettnauer Boden“
- d) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gettnauer Boden“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil.

### **§ 2**

#### **Bestandteile**

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

- a) dem zeichnerischen Teil M 1:1.000 vom \_\_\_\_.
- b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom \_\_\_\_.

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
- a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
- b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
3. Beigefügt sind:
- a) die gemeinsame Begründung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
- b) der Umweltbericht mit artenschutzrechtlicher Einschätzung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
- c) die schalltechnische Untersuchung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
- d) die Machbarkeitsstudie Entwässerung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_

### § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

### § 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Bad Säckingen, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Alexander Guhl  
Bürgermeister

#### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bad Säckingen übereinstimmen.

Bad Säckingen, den

Alexander Guhl  
Bürgermeister

#### Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_

Bad Säckingen, den

Alexander Guhl  
Bürgermeister