



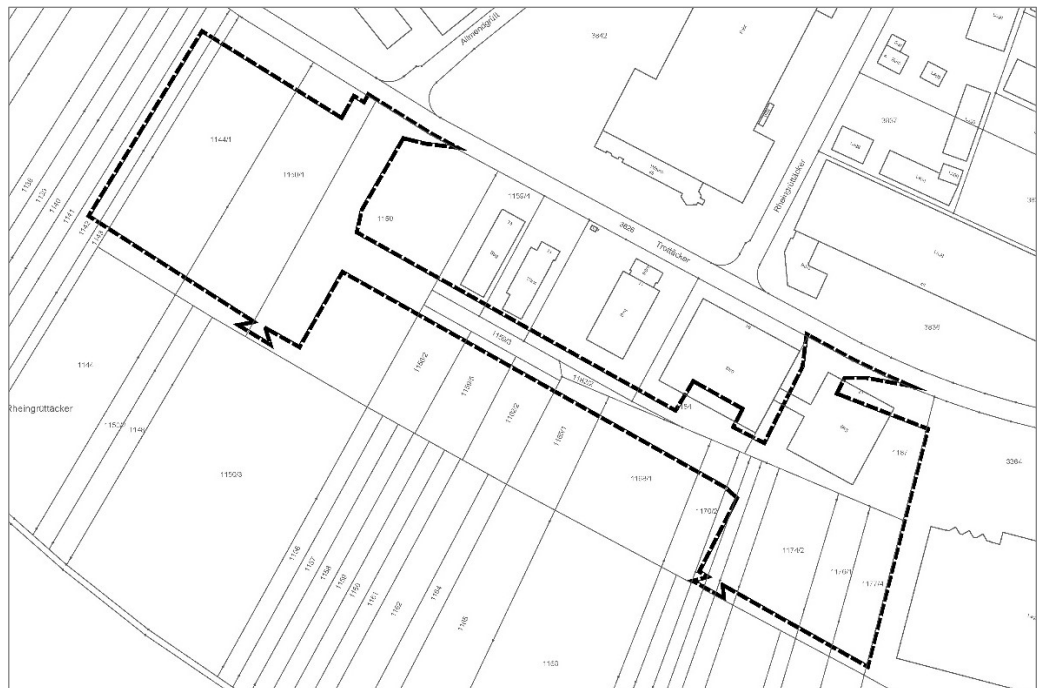
2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28 „Industriegebiet III“

Planzeichnung
Begründung

Stand: 22.07.2024

Fassung: Offenlage

gem. § 3 (2) und § 4 (2) i.V.m. § 13a BauGB



SATZUNG

der Stadt Bad Säckingen über

- a) die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28 „Industriegebiet III“**
- b) und die Übernahme der textlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans Nr. 28 „Industriegebiet III“ in der Fassung der 1. Änderung vom 18.09.2017 für den Änderungsbereich**

Der Gemeinderat der Stadt Bad Säckingen hat am --.--2024

- a) die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28 „Industriegebiet III“
- b) die Übernahme der textlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans Nr. 28 „Industriegebiet III“ in der Fassung der 1. Änderung vom 18.09.2017 in die 2. Änderung

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28 "Industriegebiet III" ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil (Deckblatt).

§ 2

Bestandteile

1. Die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28 „Industriegebiet III“ besteht aus
 - a) dem zeichnerischem Teil M 1:1000 vom --.--.2024

2. Beigefügt ist
 - b) die Begründung vom --.--.2024

Die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans Nr. 28 „Industriegebiet III“ werden durch die 2. Bebauungsplanänderung nicht verändert.

§ 3

Gegenstand der 2. Änderung

Die **Planzeichnung** des Bebauungsplans Nr. 28 „Industriegebiet III“ i.d.F. der 1. Änderung vom 18.09.2017, wird durch das Deckblatt der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28 „Industriegebiet III“ in der Fassung vom --.--.2024 teilweise überlagert und ersetzt.

Die **textlichen Festsetzungen** des Bebauungsplans Nr. 28 „Industriegebiet III“ i.d.F. der 1. Änderung vom 18.09.2017 sind von der 2. Bebauungsplanänderung nicht betroffen und werden in die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28 „Industriegebiet III“ **unverändert übernommen**.

Die **örtlichen Bauvorschriften** des Bebauungsplans Nr. 28 „Industriegebiet III“ i.d.F. der 1. Änderung vom 18.09.2017 sind von der 2. Bebauungsplanänderung nicht betroffen und werden in die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28 „Industriegebiet III“ in der Fassung vom --.--.2024 **unverändert übernommen**.

Die **Begründung** des Bebauungsplans Nr. 28 „Industriegebiet III“ i.d.F. der 1. Änderung vom 18.09.2017 wird durch die Begründung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28 „Industriegebiet III“ in der Fassung vom --.--.2024 **ergänzt**.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den Regelungen zu Dachgestaltung, Werbeanlagen und Einfriedungen in den örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 (4) LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

**§ 4
Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Bad Säckingen, den _____

Alexander Guhl, Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bad Säckingen übereinstimmen.

Bad Säckingen, den __.__.2024

Alexander Guhl
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der --.--.2024

Bad Säckingen, den __.__.2024

Alexander Guhl
Bürgermeister