



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Solarpark Rheingrüttäcker“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Scopingpaier/Umweltbericht Vorentwurf
Artenschutzrechtliche Einschätzung

Stand: 22.07.2024
Fassung: Frühzeitige Beteiligung
gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 076 1/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNGEN

der Stadt Bad Säckingen über

- a) **den Bebauungsplan „Solarpark Rheingrüttäcker“ und**
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Solarpark Rheingrüttäcker“**

Der Gemeinderat der Stadt Bad Säckingen hat am __.__.____

- a) den Bebauungsplan „Solarpark Rheingrüttäcker“ und
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Solarpark Rheingrüttäcker“
- unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Solarpark Rheingrüttäcker“ und
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Solarpark Rheingrüttäcker“
- ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom __.__.____).

§ 2

Inhalt des Bebauungsplans

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1/1.000 in der Fassung vom 22.07.2024
 - b) dem textlichen Teil - Bauvorschriften in der Fassung vom 22.07.2024
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan
in der Fassung vom 22.07.2024
- b) dem textlichen Teil - örtliche Bauvorschriften
in der Fassung vom 22.07.2024

3. Beigefügt ist:

- a) gemeinsame Begründung in der Fassung vom 22.07.2024
- b) Scopingpapier/ Umweltbericht vorentwurf
vom Büro galaplan Decker aus Todtnauberg in der Fassung vom 22.07.2024
- c) artenschutzrechtliche Einschätzung
vom Büro galaplan Decker aus Todtnauberg in der Fassung vom 22.07.2024

**§ 3
Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

**§ 4
Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Solarpark Rheingrüttäcker“ treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Bad Säckingen, den

Alexander Guhl
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Plans sowie die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Bad Säckingen übereinstimmen.

Bad Säckingen, den

Alexander Guhl
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

Die Satzung wurde ortsüblich am _____.____ bekannt gemacht. Die Satzung tritt mit Wirkung vom _____.____ gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Bad Säckingen, den

Alexander Guhl
Bürgermeister