



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Solarpark Rheingrüttäcker“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbericht Entwurf
Artenschutzrechtliche Einschätzung
Antrag auf Ausnahmegenehmigung § 61 BNatSchG
Bericht zum Blendrisiko

Stand: 10.11.2025
Fassung: Offenlage
gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB



SATZUNGEN

der Stadt Bad Säckingen über

- a) **den Bebauungsplan „Solarpark Rheingrüttäcker“ und**
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Solarpark Rheingrüttäcker“**

Der Gemeinderat der Stadt Bad Säckingen hat am __.__._____

- a) den Bebauungsplan „Solarpark Rheingrüttäcker“ und
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Solarpark Rheingrüttäcker“
- unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GBl. 2025 Nr. 25)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2025 (GBl. 2025 Nr. 71)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Solarpark Rheingrüttäcker“ und
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Solarpark Rheingrüttäcker“
- ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom __.__._____).

§ 2

Inhalt des Bebauungsplans

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1/1.000 in der Fassung vom 10.11.2025
 - b) dem textlichen Teil - Bauvorschriften in der Fassung vom 10.11.2025

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- | | |
|--|----------------|
| a) dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan
in der Fassung | vom 10.11.2025 |
| b) dem textlichen Teil - örtliche Bauvorschriften
in der Fassung | vom 10.11.2025 |
| 3. Beigefügt ist: | |
| a) gemeinsame Begründung in der Fassung | vom 10.11.2025 |
| b) Entwurf Umweltbericht Umweltbericht
vom Büro galaplan Decker aus Todtnauberg in der Fassung | vom 10.11.2025 |
| c) artenschutzrechtliche Einschätzung
vom Büro galaplan Decker aus Todtnauberg in der Fassung | vom 10.11.2025 |
| d) Antrag auf Ausnahmegenehmigung/Befreiung von den
Verboten des § 61 BNatSchG
vom Büro galaplan Decker aus Todtnauberg in der Fassung | vom 10.11.2025 |
| e) Bericht zum Blendrisiko
vom Fraunhofer-Institut für Solare Energiesysteme aus
Freiburg in der Fassung | vom 30.09.2025 |

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Solarpark Rheingrüttäcker“ treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Bad Säckingen, den

Alexander Guhl
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Plans sowie die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Bad Säckingen übereinstimmen.

Bekanntmachungsvermerk:

Die Satzung wurde ortsüblich am _____._____._____ bekannt gemacht. Die Satzung tritt mit Wirkung vom _____._____._____ gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Bad Säckingen, den

Bad Säckingen, den

Alexander Guhl
Bürgermeister

Alexander Guhl
Bürgermeister