

Grundstückszustand	Lagewert	Gemarkung Säckingen	Gemarkung Harpolingen	Gemarkung Rippolingen	Gemarkung Wallbach
Baureifes Land					
erschließungsbeitrags-					
frei					
(§ 4 Abs. 4 WertV)					
Wohnbauflächen	sehr gut	350,00	150,00	175,00	325,00
	gut	280,00	125,00	135,00	250,00
	durchschnittlich	230,00	95,00	105,00	210,00
	ungünstig	190,00	85,00	90,00	180,00
Mischbauflächen außerhalb der Innenstadt und in den Stadtteilen Innenstadt Kernzone 1 Kernzone 2 Kernzone 3		200,00	85,00	100,00	190,00
		220,00	entfällt	entfällt	entfällt
		290,00	entfällt	entfällt	entfällt
		420,00	entfällt	entfällt	entfällt
		520,00	entfällt	entfällt	entfällt
Gewerbebauflächen		70,00	entfällt	entfällt	50,00
Sonderbauflächen		200,00	80,00	100,00	180,00
Verkehrs- und Grünflächen		70,00	28,00	35,00	65,00

Grundstückszustand	Lagewert	Gemarkung Säckingen	Gemarkung Harpolingen	Gemarkung Rippolingen	Gemarkung Wallbach
Rohbauland brutto					
(§ 4 Abs. 3 WertV)					
Wohnbauflächen	sehr gut	280,00	95,00	140,00	255,00
	gut	220,00	80,00	95,00	205,00
	durchschnittlich	170,00	65,00	75,00	160,00
	ungünstig	140,00	53,00	65,00	130,00
Mischbauflächen		150,00	60,00	75,00	130,00
Gewerbebauflächen		35,00	entfällt	entfällt	entfällt
Sonderbauflächen		130,00	55,00	65,00	120,00
Baureifes Land					
erschließungsbeitrags-					
pflichtig					
(§ 4 Abs. 4 WertV)					
Wohnbauflächen	sehr gut	330,00	130,00	155,00	305,00
	gut	260,00	105,00	115,00	230,00
	durchschnittlich	210,00	75,00	85,00	190,00
	ungünstig	170,00	65,00	70,00	160,00
Mischbauflächen		180,00	65,00	80,00	170,00
Gewerbebauflächen		50,00	entfällt	entfällt	35,00
Sonderbauflächen		180,00	60,00	80,00	160,00

Grundstückszustand	Lagewert	Gemarkung Säckingen	Gemarkung Harpolingen	Gemarkung Rippolingen	Gemarkung Wallbach
Bauerwartungsland					
Stufe 2 (§ 4 Abs. 2 WertV)					
Wohnbauflächen	sehr gut	130,00	50,00	65,00	110,00
	gut	100,00	46,00	54,00	90,00
	durchschnittlich	82,00	36,00	47,00	75,00
	ungünstig	75,00	32,00	39,00	70,00
Mischbauflächen	80,00	35,00	42,00	75,00	
Gewerbebauflächen	20,00	entfällt	entfällt	entfällt	
Sonderbauflächen	75,00	29,00	36,00	65,00	
Rohbauland netto (§ 4 Abs. 3 WertV)					
Wohnbauflächen	sehr gut	210,00	90,00	120,00	200,00
	gut	160,00	67,00	80,00	150,00
	durchschnittlich	135,00	54,00	64,00	125,00
	ungünstig	110,00	46,00	55,00	105,00
Mischbauflächen	110,00	50,00	60,00	100,00	
Gewerbebauflächen	13,00	entfällt	entfällt	entfällt	
Sonderbauflächen	100,00	39,00	48,00	90,00	

Grundstückszustand	Lagewert	Gemarkung Säckingen	Gemarkung Harpolingen	Gemarkung Rippolingen	Gemarkung Wallbach
Flächen der Landwirtschaft (§ 4 Abs. 1 Nr. 1 WertV)		2,00	2,00	2,00	2,00
Flächen der Landwirtschaft qualifiziert (§ 4 Abs. 1 Nr. 2 WertV)		35,00	25,00	25,00	30,00
Bauerwartungsland					
Stufe 1 (§ 4 Abs. 2 WertV)					
Wohnbauflächen	sehr gut	80,00	33,00	40,00	75,00
	gut	65,00	29,00	34,00	60,00
	durchschnittlich	53,00	25,00	29,00	48,00
	ungünstig	48,00	21,00	26,00	43,00
Mischbauflächen	52,00	23,00	28,00	47,00	
Gewerbebauflächen	9,80	entfällt	entfällt	entfällt	
Sonderbauflächen	48,00	19,00	24,00	43,00	