

**Bodenrichtwerte auf den 31. Dezember 2002**

Grundstückszustand	Lagewert	Gemarkung	Gemarkung	Gemarkung	Gemarkung
		Säckingen	Harpolingen	Rippolingen	Wallbach
<b>Flächen der Landwirtschaft</b> (§ 4 Abs. 1 Nr. 1 WertV)		2,80	1,40	1,70	1,90
<b>Flächen der Landwirtschaft qualifiziert</b> (§ 4 Abs. 1 Nr. 2 WertV)		35,00	25,00	25,00	30,00
<b>Bauerwartungsland Stufe 1</b> (§ 4 Abs. 2 WertV)					
<b>Wohnbauflächen</b>	sehr gut	70,00	28,00	35,00	65,00
	gut	60,00	24,00	29,00	55,00
	durchschnittlich	48,00	20,00	24,00	43,00
	ungünstig	45,00	18,00	23,00	40,00
<b>Mischbauflächen</b>		49,00	20,00	25,00	44,00
<b>Gewerbebauflächen</b>		9,80	entfällt	entfällt	entfällt
<b>Sonderbauflächen</b>		48,00	19,00	24,00	43,00
<b>Bauerwartungsland Stufe 2</b> (§ 4 Abs. 2 WertV)					
<b>Wohnbauflächen</b>	sehr gut	110,00	42,00	55,00	95,00
	gut	90,00	36,00	44,00	80,00
	durchschnittlich	75,00	29,00	37,00	70,00
	ungünstig	70,00	27,00	34,00	65,00
<b>Mischbauflächen</b>		75,00	30,00	37,00	70,00
<b>Gewerbebauflächen</b>		15,00	entfällt	entfällt	entfällt
<b>Sonderbauflächen</b>		75,00	29,00	36,00	65,00
<b>Rohbauland netto</b> (§ 4 Abs. 3 WertV)					
<b>Wohnbauflächen</b>	sehr gut	140,00	60,00	70,00	130,00
	gut	120,00	47,00	6ß	110,00
	durchschnittlich	100,00	39,00	49,00	90,00
	ungünstig	90,00	36,00	45,00	85,00

## Bodenrichtwerte auf den 31. Dezember 2002

Grundstückszustand	Lagewert	Gemarkung	Gemarkung	Gemarkung	Gemarkung
		Säckingen	Harpolingen	Rippolingen	Wallbach
Mischbauflächen		100,00	40,00	50,00	90,00
Gewerbebauflächen		20,00	entfällt	entfällt	entfällt
Sonderbauflächen		100,00	39,00	48,00	90,00

## Bodenrichtwerte auf den 31. Dezember 2002

Grundstückszustand	Lagewert	Gemarkung	Gemarkung	Gemarkung	Gemarkung
		Säckingen	Harpolingen	Rippolingen	Wallbach
<b><u>Rohbauland brutto</u></b> (§ 4 Abs. 3 WertV)					
<b>Wohnbauflächen</b>	sehr gut	190,00	75,00	95,00	170,00
	gut	160,00	65,00	80,00	150,00
	durchschnittlich	130,00	55,00	65,00	120,00
	ungünstig	120,00	48,00	60,00	110,00
<b>Mischbauflächen</b>		140,00	55,00	70,00	120,00
<b>Gewerbebauflächen</b>		27,00	entfällt	entfällt	entfällt
<b>Sonderbauflächen</b>		130,00	55,00	65,00	120,00
<b><u>Baureifes Land erschließungsbeitragspflichtig</u></b> (§ 4 Abs. 4 WertV)					
<b>Wohnbauflächen</b>	sehr gut	250,00	90,00	120,00	220,00
	gut	210,00	80,00	100,00	190,00
	durchschnittlich	180,00	65,00	85,00	160,00
	ungünstig	160,00	60,00	75,00	150,00
<b>Mischbauflächen</b>		180,00	65,00	80,00	160,00
<b>Gewerbebauflächen</b>		40,00	entfällt	entfällt	35,00
<b>Sonderbauflächen</b>		175,00	61,00	80,00	156,00
<b><u>Baureifes Land erschließungsbeitragsfrei</u></b> (§ 4 Abs. 4 WertV)					
<b>Wohnbauflächen</b>	sehr gut	260,00	110,00	130,00	240,00
	gut	230,00	90,00	120,00	200,00
	durchschnittlich	190,00	75,00	95,00	170,00
	ungünstig	170,00	70,00	85,00	160,00
<b>Mischbauflächen</b>					
außerhalb der Innenstadt und in den Stadtteilen		190,00	80,00	95,00	180,00
Innenstadt		220,00	entfällt	entfällt	entfällt
Kernzone 1		290,00	entfällt	entfällt	entfällt
Kernzone 2		420,00	entfällt	entfällt	entfällt
Kernzone 3		520,00	entfällt	entfällt	entfällt

## Bodenrichtwerte auf den 31. Dezember 2002

Grundstückszustand	Lagewert	Gemarkung	Gemarkung	Gemarkung	Gemarkung
		Säckingen	Harpolingen	Rippolingen	Wallbach
<b>Gewerbebauflächen</b>		55,00	entfällt	entfällt	50,00
<b>Sonderbauflächen</b>		200,00	80,00	100,00	180,00
<b><u>Verkehrs- und Grünflächen</u></b>		70,00	28,00	35,00	65,00