

## Bodenrichtwerte auf den 31. Dezember 2004

Grundstückszustand	Lagewert	Gemarkung Säckingen	Gemarkung Harpolingen	Gemarkung Rippolingen	Gemarkung Wallbach
<b><u>Flächen der Landwirtschaft</u></b> (§ 4 Abs. 1 Nr. 1 WertV)		2,00	2,00	2,00	2,00
<b><u>Flächen der Landwirtschaft qualifiziert</u></b> (§ 4 Abs. 1 Nr. 2 WertV)		35,00	25,00	25,00	30,00
<b><u>Bauerwartungsland Stufe 1</u></b> (§ 4 Abs. 2 WertV)					
<b>Wohnbauflächen</b>	sehr gut	70,00	28,00	35,00	65,00
	gut	60,00	24,00	29,00	55,00
	durchschnittlich	48,00	20,00	24,00	43,00
	ungünstig	45,00	18,00	23,00	40,00
<b>Mischbauflächen</b>		49,00	20,00	25,00	44,00
<b>Gewerbebauflächen</b>		9,80	entfällt	entfällt	entfällt
<b>Sonderbauflächen</b>		48,00	19,00	24,00	43,00

## Bodenrichtwerte auf den 31. Dezember 2004

Grundstückszustand	Lagewert	Gemarkung Säckingen	Gemarkung Harpolingen	Gemarkung Rippolingen	Gemarkung Wallbach
<b><u>Bauerwartungsland</u></b>					
<b><u>Stufe 2</u></b>					
(§ 4 Abs. 2 WertV)					
<b>Wohnbauflächen</b>	sehr gut	<b>110,00</b>	<b>42,00</b>	<b>55,00</b>	<b>95,00</b>
	gut	<b>90,00</b>	<b>36,00</b>	<b>44,00</b>	<b>80,00</b>
	durchschnittlich	<b>75,00</b>	<b>29,00</b>	<b>37,00</b>	<b>70,00</b>
	ungünstig	<b>70,00</b>	<b>27,00</b>	<b>34,00</b>	<b>65,00</b>
<b>Mischbauflächen</b>		<b>75,00</b>	<b>30,00</b>	<b>37,00</b>	<b>70,00</b>
<b>Gewerbebauflächen</b>		<b>15,00</b>	entfällt	entfällt	entfällt
<b>Sonderbauflächen</b>		<b>75,00</b>	<b>29,00</b>	<b>36,00</b>	<b>65,00</b>
<b><u>Rohbauland netto</u></b>					
(§ 4 Abs. 3 WertV)					
<b>Wohnbauflächen</b>	sehr gut	<b>180,00</b>	<b>60,00</b>	<b>90,00</b>	<b>170,00</b>
	gut	<b>140,00</b>	<b>47,00</b>	<b>60,00</b>	<b>130,00</b>
	durchschnittlich	<b>120,00</b>	<b>39,00</b>	<b>49,00</b>	<b>110,00</b>
	ungünstig	<b>100,00</b>	<b>36,00</b>	<b>45,00</b>	<b>95,00</b>
<b>Mischbauflächen</b>		<b>100,00</b>	<b>40,00</b>	<b>50,00</b>	<b>90,00</b>
<b>Gewerbebauflächen</b>		<b>20,00</b>	entfällt	entfällt	entfällt
<b>Sonderbauflächen</b>		<b>100,00</b>	<b>39,00</b>	<b>48,00</b>	<b>90,00</b>

**Bodenrichtwerte auf den 31. Dezember 2004**

<b>Grundstückszustand</b>	<b>Lagewert</b>	<b>Gemarkung Säckingen</b>	<b>Gemarkung Harpolingen</b>	<b>Gemarkung Rippolingen</b>	<b>Gemarkung Wallbach</b>
<b><u>Rohbauland brutto</u></b> (§ 4 Abs. 3 WertV)					
<b>Wohnbauflächen</b>	sehr gut	<b>230,00</b>	<b>75,00</b>	<b>115,00</b>	<b>210,00</b>
	gut	<b>180,00</b>	<b>65,00</b>	<b>80,00</b>	<b>170,00</b>
	durchschnittlich	<b>150,00</b>	<b>55,00</b>	<b>65,00</b>	<b>140,00</b>
	ungünstig	<b>130,00</b>	<b>48,00</b>	<b>60,00</b>	<b>120,00</b>
<b>Mischbauflächen</b>		<b>140,00</b>	<b>55,00</b>	<b>70,00</b>	<b>120,00</b>
<b>Gewerbebauflächen</b>		<b>27,00</b>	<b>entfällt</b>	<b>entfällt</b>	<b>entfällt</b>
<b>Sonderbauflächen</b>		<b>130,00</b>	<b>55,00</b>	<b>65,00</b>	<b>120,00</b>
<b><u>Baureifes Land</u></b> <b><u>erschließungsbeitrags-</u></b> <b><u>pflichtig</u></b> (§ 4 Abs. 4 WertV)					
<b>Wohnbauflächen</b>	sehr gut	<b>290,00</b>	<b>90,00</b>	<b>140,00</b>	<b>260,00</b>
	gut	<b>230,00</b>	<b>80,00</b>	<b>100,00</b>	<b>210,00</b>
	durchschnittlich	<b>200,00</b>	<b>65,00</b>	<b>85,00</b>	<b>180,00</b>
	ungünstig	<b>170,00</b>	<b>60,00</b>	<b>75,00</b>	<b>160,00</b>
<b>Mischbauflächen</b>		<b>180,00</b>	<b>65,00</b>	<b>80,00</b>	<b>160,00</b>
<b>Gewerbebauflächen</b>		<b>40,00</b>	<b>entfällt</b>	<b>entfällt</b>	<b>35,00</b>
<b>Sonderbauflächen</b>		<b>175,00</b>	<b>61,00</b>	<b>80,00</b>	<b>156,00</b>

**Bodenrichtwerte auf den 31. Dezember 2004**

<b>Grundstückszustand</b>	<b>Lagewert</b>	<b>Gemarkung Säckingen</b>	<b>Gemarkung Harpolingen</b>	<b>Gemarkung Rippolingen</b>	<b>Gemarkung Wallbach</b>
<b><u>Baureifes Land</u></b> <b><u>erschließungsbeitrags-</u></b> <b><u>frei</u></b> (§ 4 Abs. 4 WertV)					
<b>Wohnbauflächen</b>	sehr gut	<b>300,00</b>	<b>110,00</b>	<b>150,00</b>	<b>280,00</b>
	gut	<b>250,00</b>	<b>90,00</b>	<b>120,00</b>	<b>220,00</b>
	durchschnittlich	<b>210,00</b>	<b>75,00</b>	<b>95,00</b>	<b>190,00</b>
	ungünstig	<b>180,00</b>	<b>70,00</b>	<b>85,00</b>	<b>170,00</b>
<b>Mischbauflächen</b>					
außerhalb der Innenstadt und in den Stadtteilen		<b>190,00</b>	<b>80,00</b>	<b>95,00</b>	<b>180,00</b>
Innenstadt		<b>220,00</b>	<b>entfällt</b>	<b>entfällt</b>	<b>entfällt</b>
Kernzone 1		<b>290,00</b>	<b>entfällt</b>	<b>entfällt</b>	<b>entfällt</b>
Kernzone 2		<b>420,00</b>	<b>entfällt</b>	<b>entfällt</b>	<b>entfällt</b>
Kernzone 3		<b>520,00</b>	<b>entfällt</b>	<b>entfällt</b>	<b>entfällt</b>
<b>Gewerbebauflächen</b>		<b>55,00</b>	<b>entfällt</b>	<b>entfällt</b>	<b>50,00</b>
<b>Sonderbauflächen</b>		<b>200,00</b>	<b>80,00</b>	<b>100,00</b>	<b>180,00</b>
<b><u>Verkehrs- und Grünflächen</u></b>		<b>70,00</b>	<b>28,00</b>	<b>35,00</b>	<b>65,00</b>