

**Bodenrichtwerte auf den 31. Dezember 2014**

<b>Grundstückszustand</b>	<b>Lagewert</b>	<b>Gemarkung Säckingen</b>	<b>Gemarkung Harpolingen</b>	<b>Gemarkung Rippolingen</b>
<b><u>Baureifes Land</u></b> <b><u>erschließungsbeitrags-</u></b> <b><u>frei</u></b> (§ 4 Abs. 4 WertV)				
<b>Wohnbauflächen</b>	<b>sehr gut</b>	<b>300,00</b>	<b>130,00</b>	<b>150,00</b>
	<b>gut</b>	<b>250,00</b>	<b>110,00</b>	<b>120,00</b>
	<b>durchschnittlich</b>	<b>210,00</b>	<b>85,00</b>	<b>95,00</b>
	<b>ungünstig</b>	<b>180,00</b>	<b>80,00</b>	<b>85,00</b>
<b>Mischbauflächen</b> außerhalb der Innenstadt und in den Stadtteilen		<b>190,00</b>	<b>80,00</b>	<b>95,00</b>
Innenstadt		<b>220,00</b>	<b>entfällt</b>	<b>entfällt</b>
Kernzone 1		<b>290,00</b>	<b>entfällt</b>	<b>entfällt</b>
Kernzone 2		<b>420,00</b>	<b>entfällt</b>	<b>entfällt</b>
Kernzone 3		<b>520,00</b>	<b>entfällt</b>	<b>entfällt</b>
<b>Gewerbebauflächen</b>		<b>70,00</b>	<b>entfällt</b>	<b>entfällt</b>
<b>Grundstücke für den Gemeinbedarf</b>		<b>200,00</b>	<b>80,00</b>	<b>100,00</b>
<b><u>Verkehrs- und Grünflächen</u></b>		<b>70,00</b>	<b>28,00</b>	<b>35,00</b>

**Bodenrichtwerte auf den 31. Dezember 2014**

<b>Grundstückszustand</b>	<b>Lagewert</b>	<b>Gemarkung Säckingen</b>	<b>Gemarkung Harpolingen</b>	<b>Gemarkung Rippolingen</b>
<b><u>Rohbauland brutto</u></b> (§ 4 Abs. 3 WertV)				
<b>Wohnbauflächen</b>	<b>sehr gut</b>	<b>230,00</b>	<b>75,00</b>	<b>115,00</b>
	<b>gut</b>	<b>180,00</b>	<b>65,00</b>	<b>80,00</b>
	<b>durchschnittlich</b>	<b>150,00</b>	<b>55,00</b>	<b>65,00</b>
	<b>ungünstig</b>	<b>130,00</b>	<b>48,00</b>	<b>60,00</b>
<b>Mischbauflächen</b>		<b>140,00</b>	<b>55,00</b>	<b>70,00</b>
<b>Gewerbebauflächen</b>		<b>35,00</b>	<b>entfällt</b>	<b>entfällt</b>
<b>Grundstücke für den Gemeinbedarf</b>		<b>130,00</b>	<b>55,00</b>	<b>65,00</b>
<b><u>Baureifes Land</u></b> <b><u>erschließungsbeitrags-</u></b> <b><u>pflichtig</u></b> (§ 4 Abs. 4 WertV)				
<b>Wohnbauflächen</b>	<b>sehr gut</b>	<b>290,00</b>	<b>110,00</b>	<b>140,00</b>
	<b>gut</b>	<b>230,00</b>	<b>90,00</b>	<b>100,00</b>
	<b>durchschnittlich</b>	<b>200,00</b>	<b>65,00</b>	<b>85,00</b>
	<b>ungünstig</b>	<b>170,00</b>	<b>60,00</b>	<b>75,00</b>
<b>Mischbauflächen</b>		<b>180,00</b>	<b>65,00</b>	<b>80,00</b>
<b>Gewerbebauflächen</b>		<b>50,00</b>	<b>entfällt</b>	<b>entfällt</b>
<b>Grundstücke für den Gemeinbedarf</b>		<b>175,00</b>	<b>61,00</b>	<b>80,00</b>

**Bodenrichtwerte auf den 31. Dezember 2014**

<b>Grundstückszustand</b>	<b>Lagewert</b>	<b>Gemarkung Säckingen</b>	<b>Gemarkung Harpolingen</b>	<b>Gemarkung Rippolingen</b>
<b><u>Bauerwartungsland</u></b>				
<b><u>Stufe 2</u></b> (§ 4 Abs. 2 WertV)				
<b>Wohnbauflächen</b>	<b>sehr gut</b>	<b>110,00</b>	<b>42,00</b>	<b>55,00</b>
	<b>gut</b>	<b>90,00</b>	<b>36,00</b>	<b>44,00</b>
	<b>durchschnittlich</b>	<b>75,00</b>	<b>29,00</b>	<b>37,00</b>
	<b>ungünstig</b>	<b>70,00</b>	<b>27,00</b>	<b>34,00</b>
<b>Mischbauflächen</b>		<b>75,00</b>	<b>30,00</b>	<b>37,00</b>
<b>Gewerbeflächen</b>		<b>20,00</b>	<b>entfällt</b>	<b>entfällt</b>
<b>Grundstücke für den Gemeinbedarf</b>		<b>75,00</b>	<b>29,00</b>	<b>36,00</b>
<b><u>Rohbauland netto</u></b> (§ 4 Abs. 3 WertV)				
<b>Wohnbauflächen</b>	<b>sehr gut</b>	<b>180,00</b>	<b>60,00</b>	<b>90,00</b>
	<b>gut</b>	<b>140,00</b>	<b>47,00</b>	<b>60,00</b>
	<b>durchschnittlich</b>	<b>120,00</b>	<b>39,00</b>	<b>49,00</b>
	<b>ungünstig</b>	<b>100,00</b>	<b>36,00</b>	<b>45,00</b>
<b>Mischbauflächen</b>		<b>100,00</b>	<b>40,00</b>	<b>50,00</b>
<b>Gewerbeflächen</b>		<b>13,00</b>	<b>entfällt</b>	<b>entfällt</b>
<b>Grundstücke für den Gemeinbedarf</b>		<b>100,00</b>	<b>39,00</b>	<b>48,00</b>

Bodenrichtwerte auf den 31. Dezember 2014

Grundstückszustand	Lagewert	Gemarkung Säckingen	Gemarkung Harpolingen	Gemarkung Rippolingen
<b>Flächen der Landwirtschaft</b> (§ 4 Abs. 1 Nr. 1 WertV)		2,00	2,00	2,00
<b>Flächen der Landwirtschaft qualifiziert</b> (§ 4 Abs. 1 Nr. 2 WertV)		35,00	25,00	25,00
<b>Bauerwartungsland Stufe 1</b> (§ 4 Abs. 2 WertV)				
Wohnbauflächen	sehr gut	70,00	28,00	35,00
	gut	60,00	24,00	29,00
	durchschnittlich	48,00	20,00	24,00
	ungünstig	45,00	18,00	23,00
Mischbauflächen		49,00	20,00	25,00
Gewerbebauflächen		9,80	entfällt	entfällt
Grundstücke für den Gemeinbedarf		48,00	19,00	24,00

Bodenrichtwerte auf den 31. Dezember 2014

Gemarkung
Wallbach
280,00
220,00
190,00
170,00
180,00
entfällt
entfällt
entfällt
entfällt
50,00
180,00
65,00

Bodenrichtwerte auf den 31. Dezember 2014

Gemarkung
Wallbach
210,00
170,00
140,00
120,00
120,00
entfällt
120,00
260,00
210,00
180,00
160,00
160,00
35,00
156,00

Bodenrichtwerte auf den 31. Dezember 2014

Gemarkung
Wallbach
95,00
80,00
70,00
65,00
70,00
entfällt
65,00
170,00
130,00
110,00
95,00
90,00
entfällt
90,00

Gemarkung
Wallbach
2,00
30,00
65,00
55,00
43,00
40,00
44,00
entfällt
43,00