

| Grundstückszustand   | Lagewert         | Gemarkung<br>Säckingen | Gemarkung<br>Harpolingen | Gemarkung<br>Rippolingen | Gemarkung<br>Wallbach |
|--|------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Baureifes Land</b>  |                  |                        |                          |                          |                       |
| <b>erschließungsbeitrags-</b>  |                  |                        |                          |                          |                       |
| <b>frei</b>  |                  |                        |                          |                          |                       |
| (§ 5 Abs. 4 ImmoWertV)   |                  |                        |                          |                          |                       |
| <b>Wohnbauflächen</b>  | sehr gut         | 370,00                 | 150,00                   | 175,00                   | 325,00                |
|  | gut              | 300,00                 | 125,00                   | 135,00                   | 250,00                |
|  | durchschnittlich | 250,00                 | 95,00                    | 105,00                   | 210,00                |
|  | ungünstig        | 210,00                 | 85,00                    | 90,00                    | 180,00                |
| <b>Mischbauflächen</b><br>außerhalb der Innenstadt und in<br>den Stadtteilen<br>Innenstadt<br>Kernzone 1<br>Kernzone 2<br>Kernzone 3 |                  | 200,00                 | 85,00                    | 100,00                   | 190,00                |
|  |                  | 220,00                 | entfällt                 | entfällt                 | entfällt              |
|  |                  | 290,00                 | entfällt                 | entfällt                 | entfällt              |
|  |                  | 420,00                 | entfällt                 | entfällt                 | entfällt              |
|  |                  | 520,00                 | entfällt                 | entfällt                 | entfällt              |
| <b>Gewerbebauflächen</b>   |                  | 100,00                 | entfällt                 | entfällt                 | 80,00                 |
| <b>Sonderbauflächen</b>  |                  | 200,00                 | 80,00                    | 100,00                   | 180,00                |
| <b>Verkehrs- und Grünflächen</b>   |                  | 70,00                  | 28,00                    | 35,00                    | 65,00                 |

| Grundstückszustand            | Lagewert         | Gemarkung<br>Säckingen | Gemarkung<br>Harpolingen | Gemarkung<br>Rippolingen | Gemarkung<br>Wallbach |
|-------------------------------|------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Rohbauland brutto</b>      |                  |                        |                          |                          |                       |
| (§ 5 Abs. 3 ImmoWertV)        |                  |                        |                          |                          |                       |
| <b>Wohnbauflächen</b>         | sehr gut         | 280,00                 | 95,00                    | 140,00                   | 255,00                |
|                               | gut              | 220,00                 | 80,00                    | 95,00                    | 205,00                |
|                               | durchschnittlich | 170,00                 | 65,00                    | 75,00                    | 160,00                |
|                               | ungünstig        | 140,00                 | 53,00                    | 65,00                    | 130,00                |
| <b>Mischbauflächen</b>        |                  | 150,00                 | 60,00                    | 75,00                    | 130,00                |
| <b>Gewerbebauflächen</b>      |                  | 35,00                  | entfällt                 | entfällt                 | entfällt              |
| <b>Sonderbauflächen</b>       |                  | 130,00                 | 55,00                    | 65,00                    | 120,00                |
| <b>Baureifes Land</b>         |                  |                        |                          |                          |                       |
| <b>erschließungsbeitrags-</b> |                  |                        |                          |                          |                       |
| <b>pflichtig</b>              |                  |                        |                          |                          |                       |
| (§ 5 Abs. 4 ImmoWertV)        |                  |                        |                          |                          |                       |
| <b>Wohnbauflächen</b>         | sehr gut         | 330,00                 | 130,00                   | 155,00                   | 305,00                |
|                               | gut              | 260,00                 | 105,00                   | 115,00                   | 230,00                |
|                               | durchschnittlich | 210,00                 | 75,00                    | 85,00                    | 190,00                |
|                               | ungünstig        | 170,00                 | 65,00                    | 70,00                    | 160,00                |
| <b>Mischbauflächen</b>        |                  | 180,00                 | 65,00                    | 80,00                    | 170,00                |
| <b>Gewerbebauflächen</b>      |                  | 50,00                  | entfällt                 | entfällt                 | 35,00                 |
| <b>Sonderbauflächen</b>       |                  | 180,00                 | 60,00                    | 80,00                    | 160,00                |

| Grundstückszustand                                | Lagewert         | Gemarkung<br>Säckingen | Gemarkung<br>Harpolingen | Gemarkung<br>Rippolingen | Gemarkung<br>Wallbach |
|---|------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Bauerwartungsland</b>                          |                  |                        |                          |                          |                       |
| <b>Stufe 2</b><br>(§ 5 Abs. 2 ImmoWertV)          |                  |                        |                          |                          |                       |
| Wohnbauflächen                                    | sehr gut         | 130,00                 | 50,00                    | 65,00                    | 110,00                |
|   | gut              | 100,00                 | 46,00                    | 54,00                    | 90,00                 |
|   | durchschnittlich | 82,00                  | 36,00                    | 47,00                    | 75,00                 |
|   | ungünstig        | 75,00                  | 32,00                    | 39,00                    | 70,00                 |
| Mischbauflächen                                   | 80,00            | 35,00                  | 42,00                    | 75,00                    |                       |
| Gewerbebauflächen                                 | 20,00            | entfällt               | entfällt                 | entfällt                 |                       |
| Sonderbauflächen                                  | 75,00            | 29,00                  | 36,00                    | 65,00                    |                       |
| <b>Rohbauland netto</b><br>(§ 5 Abs. 3 ImmoWertV) |                  |                        |                          |                          |                       |
| Wohnbauflächen                                    | sehr gut         | 210,00                 | 90,00                    | 120,00                   | 200,00                |
|   | gut              | 160,00                 | 67,00                    | 80,00                    | 150,00                |
|   | durchschnittlich | 135,00                 | 54,00                    | 64,00                    | 125,00                |
|   | ungünstig        | 110,00                 | 46,00                    | 55,00                    | 105,00                |
| Mischbauflächen                                   | 110,00           | 50,00                  | 60,00                    | 100,00                   |                       |
| Gewerbebauflächen                                 | 13,00            | entfällt               | entfällt                 | entfällt                 |                       |
| Sonderbauflächen                                  | 100,00           | 39,00                  | 48,00                    | 90,00                    |                       |

| Grundstückszustand   | Lagewert         | Gemarkung<br>Säckingen | Gemarkung<br>Harpolingen | Gemarkung<br>Rippolingen | Gemarkung<br>Wallbach |
|--|------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Flächen<br/>der Landwirtschaft</b><br>(§ 5 Abs. 1 ImmoWertV)                  |                  | 2,00                   | 2,00                     | 2,00                     | 2,00                  |
| <b>Flächen<br/>der Landwirtschaft<br/>qualifiziert</b><br>(§ 5 Abs. 1 ImmoWertV) |                  | 35,00                  | 25,00                    | 25,00                    | 30,00                 |
| <b>Bauerwartungsland</b>   |                  |                        |                          |                          |                       |
| <b>Stufe 1</b><br>(§ 5 Abs. 2 ImmoWertV)   |                  |                        |                          |                          |                       |
| Wohnbauflächen   | sehr gut         | 80,00                  | 33,00                    | 40,00                    | 75,00                 |
|  | gut              | 65,00                  | 29,00                    | 34,00                    | 60,00                 |
|  | durchschnittlich | 53,00                  | 25,00                    | 29,00                    | 48,00                 |
|  | ungünstig        | 48,00                  | 21,00                    | 26,00                    | 43,00                 |
| Mischbauflächen  | 52,00            | 23,00                  | 28,00                    | 47,00                    |                       |
| Gewerbebauflächen  | 9,80             | entfällt               | entfällt                 | entfällt                 |                       |
| Sonderbauflächen   | 48,00            | 19,00                  | 24,00                    | 43,00                    |                       |