

Bodenrichtwerte auf den 31. Dezember 2010

Grundstückszustand	Lagewert	Gemarkung Säckingen	Gemarkung Harpolingen	Gemarkung Rippolingen	Gemarkung Wallbach
<u>Baureifes Land</u> <u>erschließungsbeitrags-</u> <u>frei</u> (§ 4 Abs. 4 WertV)					
Wohnbauflächen	sehr gut	300,00	130,00	150,00	280,00
	gut	250,00	110,00	120,00	220,00
	durchschnittlich	210,00	85,00	95,00	190,00
	ungünstig	180,00	80,00	85,00	170,00
Mischbauflächen außerhalb der Innenstadt und in den Stadtteilen		190,00	80,00	95,00	180,00
Innenstadt		220,00	entfällt	entfällt	entfällt
Kernzone 1		290,00	entfällt	entfällt	entfällt
Kernzone 2		420,00	entfällt	entfällt	entfällt
Kernzone 3		520,00	entfällt	entfällt	entfällt
Gewerbebauflächen		55,00	entfällt	entfällt	50,00
Sonderbauflächen		200,00	80,00	100,00	180,00
<u>Verkehrs- und Grünflächen</u>		70,00	28,00	35,00	65,00

Bodenrichtwerte auf den 31. Dezember 2010

Grundstückszustand	Lagewert	Gemarkung Säckingen	Gemarkung Harpolingen	Gemarkung Rippolingen	Gemarkung Wallbach
<u>Rohbauland brutto</u> (§ 4 Abs. 3 WertV)					
Wohnbauflächen	sehr gut	230,00	75,00	115,00	210,00
	gut	180,00	65,00	80,00	170,00
	durchschnittlich	150,00	55,00	65,00	140,00
	ungünstig	130,00	48,00	60,00	120,00
Mischbauflächen		140,00	55,00	70,00	120,00
Gewerbebauflächen		27,00	entfällt	entfällt	entfällt
Sonderbauflächen		130,00	55,00	65,00	120,00
<u>Baureifes Land</u> <u>erschließungsbeitrags-</u> <u>pflichtig</u> (§ 4 Abs. 4 WertV)					
Wohnbauflächen	sehr gut	290,00	110,00	140,00	260,00
	gut	230,00	90,00	100,00	210,00
	durchschnittlich	200,00	65,00	85,00	180,00
	ungünstig	170,00	60,00	75,00	160,00
Mischbauflächen		180,00	65,00	80,00	160,00
Gewerbebauflächen		40,00	entfällt	entfällt	35,00
Sonderbauflächen		175,00	61,00	80,00	156,00

Bodenrichtwerte auf den 31. Dezember 2010

Grundstückszustand	Lagewert	Gemarkung Säckingen	Gemarkung Harpolingen	Gemarkung Rippolingen	Gemarkung Wallbach
<u>Bauerwartungsland</u>					
<u>Stufe 2</u> (§ 4 Abs. 2 WertV)					
Wohnbauflächen	sehr gut	110,00	42,00	55,00	95,00
	gut	90,00	36,00	44,00	80,00
	durchschnittlich	75,00	29,00	37,00	70,00
	ungünstig	70,00	27,00	34,00	65,00
Mischbauflächen		75,00	30,00	37,00	70,00
Gewerbebauflächen		15,00	entfällt	entfällt	entfällt
Sonderbauflächen		75,00	29,00	36,00	65,00
<u>Rohbauland netto</u>					
(§ 4 Abs. 3 WertV)					
Wohnbauflächen	sehr gut	180,00	60,00	90,00	170,00
	gut	140,00	47,00	60,00	130,00
	durchschnittlich	120,00	39,00	49,00	110,00
	ungünstig	100,00	36,00	45,00	95,00
Mischbauflächen		100,00	40,00	50,00	90,00
Gewerbebauflächen		20,00	entfällt	entfällt	entfällt
Sonderbauflächen		100,00	39,00	48,00	90,00

Bodenrichtwerte auf den 31. Dezember 2010

Grundstückszustand	Lagewert	Gemarkung Säckingen	Gemarkung Harpolingen	Gemarkung Rippolingen	Gemarkung Wallbach
<u>Flächen der Landwirtschaft</u> (§ 4 Abs. 1 Nr. 1 WertV)		2,00	2,00	2,00	2,00
<u>Flächen der Landwirtschaft qualifiziert</u> (§ 4 Abs. 1 Nr. 2 WertV)		35,00	25,00	25,00	30,00
<u>Bauerwartungsland Stufe 1</u> (§ 4 Abs. 2 WertV)					
Wohnbauflächen	sehr gut	70,00	28,00	35,00	65,00
	gut	60,00	24,00	29,00	55,00
	durchschnittlich	48,00	20,00	24,00	43,00
	ungünstig	45,00	18,00	23,00	40,00
Mischbauflächen		49,00	20,00	25,00	44,00
Gewerbebauflächen		9,80	entfällt	entfällt	entfällt
Sonderbauflächen		48,00	19,00	24,00	43,00